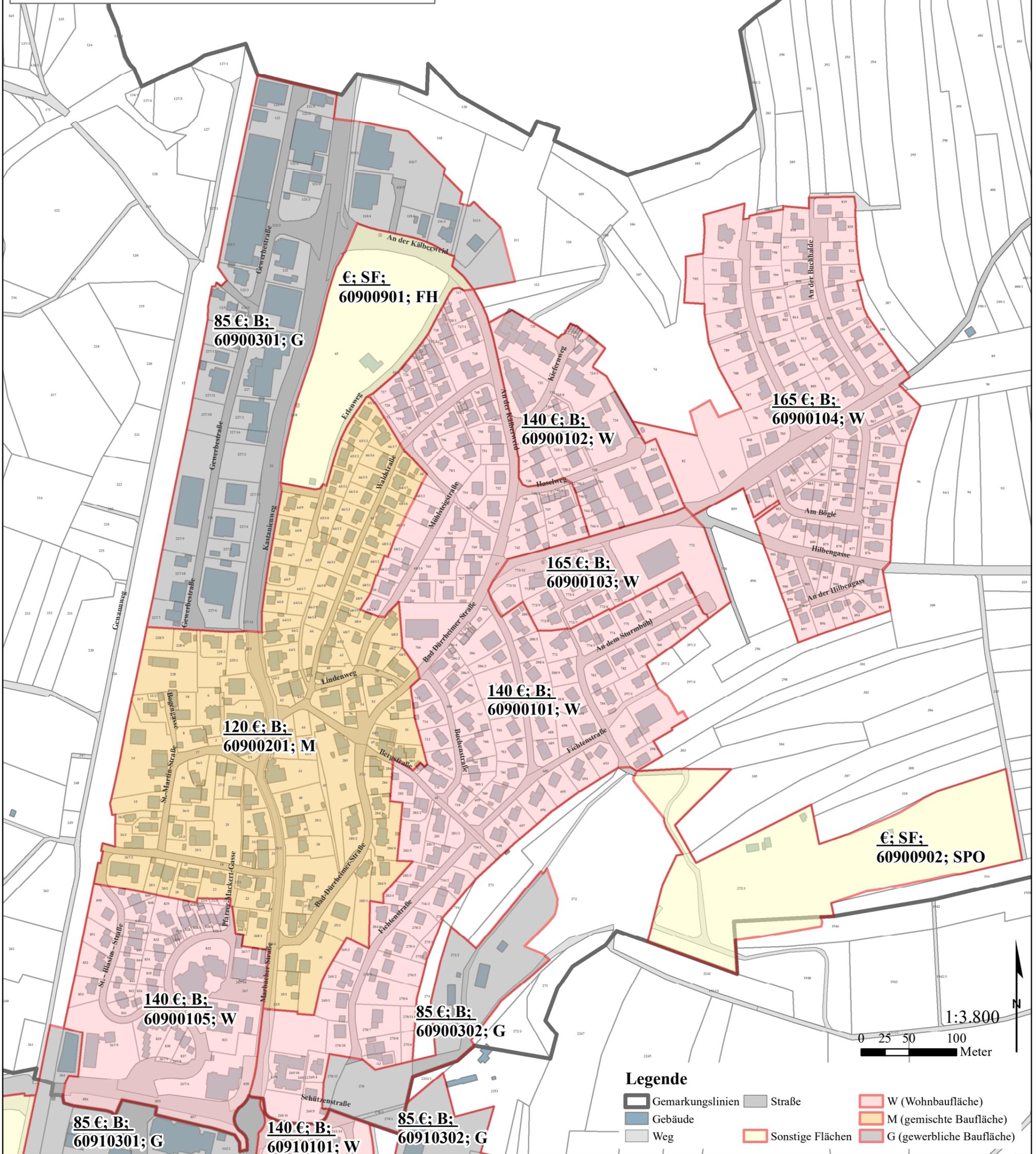


# Kirchdorf (Brigachtal)

## Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2020



**Darstellung:**  
Die Richtwertzonen werden durch eine rote Linie sowie einer flächigen Einfärbung begrenzt. Zudem weist jede Richtwertzone eine eindeutige Zonennummer auf.

**Der Bodenrichtwert wird für jede Richtwertzone nach dem folgenden Schema dargestellt:**

z.B. 80 €; B; ebf  
60010103; W

80 €/m<sup>2</sup> (Bodenrichtwert in €/m<sup>2</sup>)  
B (Entwicklungszustand)  
ebf (Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand)  
60010103 (Zonennummer)  
W (Art der baulichen und sonstigen Nutzung)

**Entwicklungszustand:**  
R = Rohbauland; B = baureifes Land;  
SF = Sonstige Flächen

**Art der Nutzung:**  
FH = Friedhof; GF = Gemeinbedarfsfläche  
(kein Bauland); SPO = Sportfläche

**Beitrags- und abgabenrechtlicher Zustand  
(für baureifes Land B):**  
keine Angabe = erschließungsbeitrags- und  
kostenerstattungsbeitragsfrei

ebf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungs-  
beitragsfrei und abgabenpflichtig nach  
Kommunalabgabengesetz

ebpf = erschließungsbeitrags-/kostenerstattungs-  
beitragspflichtig und abgabenpflichtig nach  
Kommunalabgabengesetz

Für Gemeinbedarfsflächen die in Zonen liegen  
(z.B. Rathaus, Schulen etc.), gilt der  
ausgewiesene Bodenrichtwert nicht.

**Land- und Forstwirtschaftliche Flächen  
(ohne Zonierung) weisen folgende  
Bodenrichtwerte auf:**

Acker: 2,00 €/m<sup>2</sup>  
Grünland: 1,70 €/m<sup>2</sup>  
Forst (ohne Aufwuchs): 0,80 €/m<sup>2</sup>

**Bodenrichtwert Bauerwartungsland  
(ohne Zonierung) für:**  
Wohnen: 34 €/m<sup>2</sup>  
Gewerbe: 26 €/m<sup>2</sup>

Weiterführende Hinweise zur Bodenrichtwertkarte  
sowie zu den Bodenrichtwerten finden Sie im  
gesonderten Dokument:  
Örtliche Fachinformationen

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster

Gemeinsamer Gutachterausschuss  
Nordöstlicher Schwarzwald-Baar-Kreis

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Winkelstraße 9  
78056 Villingen-Schwenningen  
gutachterausschuss@villingen-schwenningen.de

