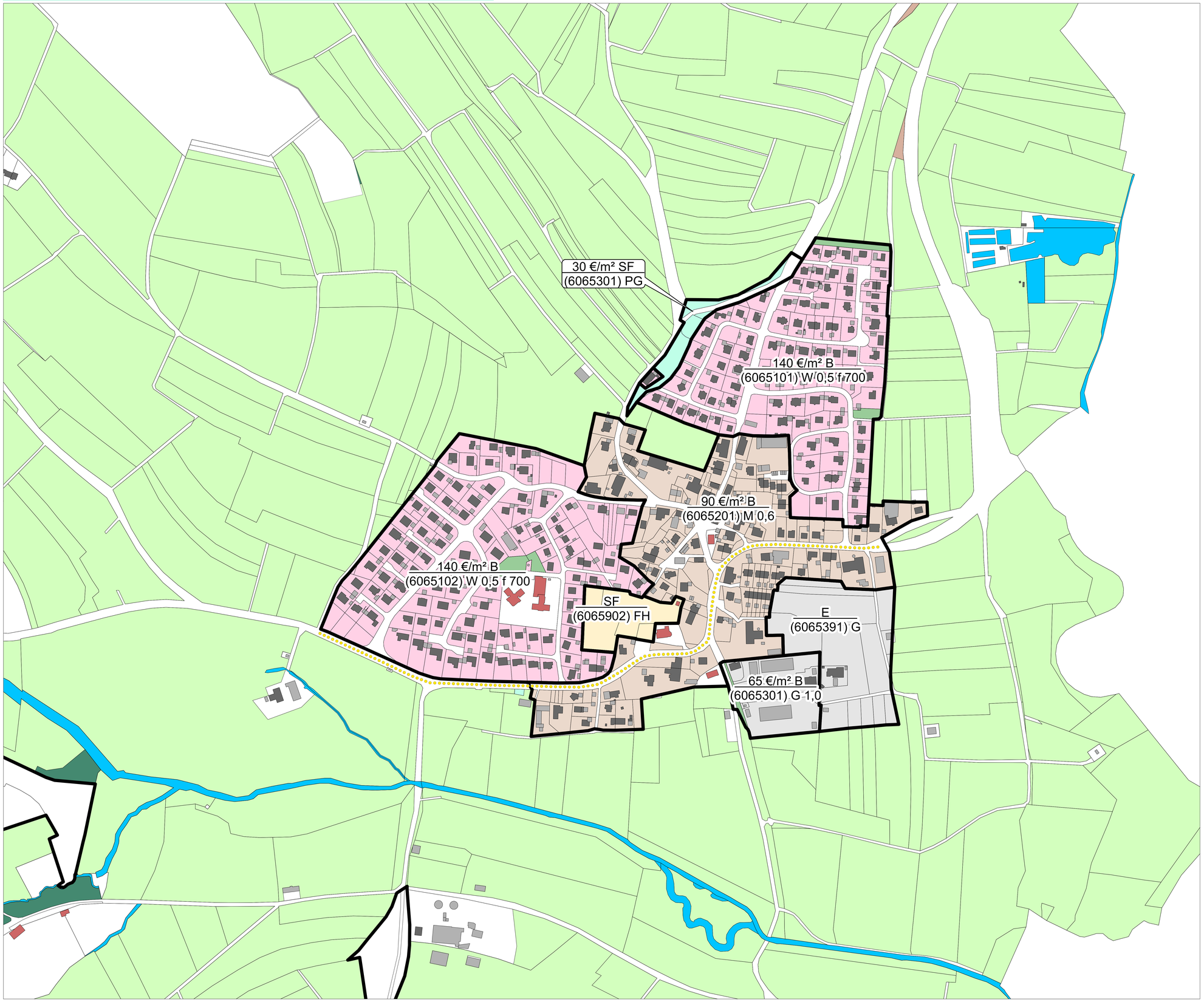
Stadtteil Rietheim - Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2016



N

Darstellung:

Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Für die Nutzungen Acker (A) und Grünland (GR) kann es deckungsgleiche Zonen geben. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:

160 €/m² B
(6063103) W EFH 0,3 f900

- Bodenrichtwert
- Entwicklungszustand (B = baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauerwartungsland, SF = sonstige Flächen, LF= Flächen der Land- oder Forstwirtschaft)
- Grundstücksfläche
- Geschossflächenzahl (GFZ) ± 0,2
- Ergänzung zur Art der Nutzung
- Art der baulichen oder sonstigen Nutzung
- Zonennummer

Hinweis zur Bodenrichtwertkarte 2017 siehe gesondertes Dokument

Beschluss vom 05.07.2018, der Gutachterausschuss der Stadt Villingen-Schwenningen

Zeichenerklärung

- Richtwertzonengrenzen
- Besondere Verkehrsbelastung
- Wohngebiete (W)
- Mischgebiete (M)
- Gewerbegebiete (G)
- Sondergebiete (S)
- Sonstige Flächen (FH, KGA, GF, SPO, AB, SN)
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (A, GR)
- Forstwirtschaftliche Flächen (F)

Grundlage: Geobasisdaten

Städtisches Vermessungsamt
Stand: 01/2017

Villingen-Schwenningen

1:2.000 [DIN A0]

0 0,1 0,2 0,4 Kilometer