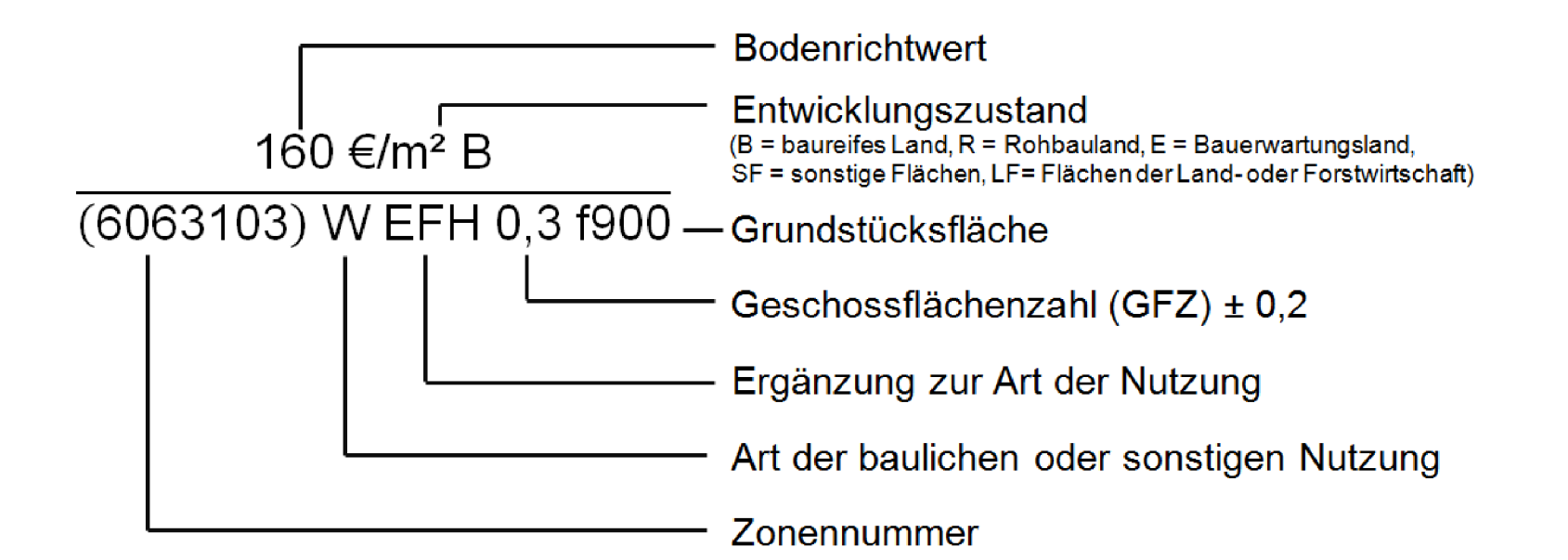


Darstellung:
Die Richtwertzonen werden durch eine schwarze Linie begrenzt und haben eine Zonennummer. Für die Nutzungen Acker (A) und Grünland (GR) kann es deckungsgleiche Zonen geben. Der Bodenrichtwert wird für jede Bodenrichtwertzone nach folgendem Schema dargestellt:



Bodenrichtwert
Entwicklungszustand
B = baureifes Land, R = Rohbauland, E = Bauverwartungsland
SF = sonstige Flächen, LF = Flächen der Land- oder Forstwirtschaft
Grundstücksfläche
Geschossflächenzahl (GFZ) ± 0,2
Ergänzung zur Art der Nutzung
Art der baulichen oder sonstigen Nutzung
Zonennummer

Zeichenerklärung

- Richtwertzongrenzen
- Besondere Verkehrsbelastung
- Wohngebiete (W)
- Mischgebiete (M)
- Gewerbegebiete (G)
- Sondergebiete (S)
- Sonstige Flächen (FH, KGA, GF, SPO, AB, SN)
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Landwirtschaftliche Flächen (A, GR)
- Forstwirtschaftliche Flächen (F)

Grundlage: Geobasisdaten
Städtisches Vermessungsamt
Stand: 01/2017