



LEGENDE

Nutzungsarten

- Wohnen (32.493m²)
- Gemeinbedarf (20.103m²)
- öffentliche Grünfläche (8.723m²)
- öffentliche Verkehrsfläche (3.849m²)
- besondere Verkehrsfläche (Zweckbestimmung) (4.254m²)
- Bestand (Umnutzung)
- geplante Baugrenze
- anteilige Verbilligungsflächen
- Abgrenzung Flächenkauf

Nutzungszuordnungen Gemeinbedarf

- 1a Stadtverwaltung (Stadtarchiv + Fachämter)
- 1b Stadtverwaltung (Fachämter)
- 2 Standesamt
- 3 KITA (Umbau/Neubau)
- 4 Vereinszentrum / Gemeinschaftstreff
- 5 Musikakademie



Referat des Oberbürgermeisters
Städtebauliche Projektsteuerung

Geplante Nutzungsarten und -zuordnungen auf dem Mangin-Areal

Stadtbezirk Villingen