



1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 4 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete
 (§ 4 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze
 Baugrenze 2 (BG2)

offene Bauweise

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Stellplätze

Garagen / Carport

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Firstrichtung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

	Art der bauliche Nutzung	
	GFZ	Zahl der Vollgeschosse
	Dachform	Dachneigung
	Bauweise	

Villingen-Schwenningen
 Stadtplanungsamt

"Warenberg 1.Änderung"

Stadtbezirk Villingen

SPL KG 24.05.2023 Maßstab 1: 500