

# Bebauungsplan Entwurf



1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- MI** 1.2.3. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1.** Straßenverkehrsflächen
  - 6.2.** Straßenbegrenzungslinie
15. Sonstige Planzeichen
- 15.13.** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Flächeninhalt:**  
**Mischgebiet 1:** 5437 m<sup>2</sup>  
**Mischgebiet 2:** 6947 m<sup>2</sup>  
**Geltungsbereich:** 16638 m<sup>2</sup>



**Stadtplanungsamt**  
**Stadtbezirk Schwenningen**  
**"Römerstraße-Schopfelenstraße"**  
**einfacher Bebauungsplan**

SPL SM 09.11.2023 Maßstab 1 : 1000