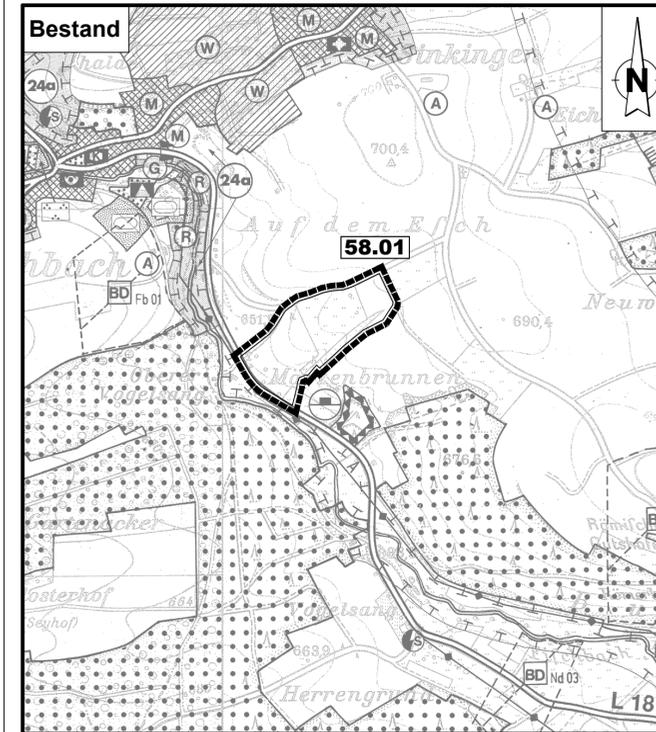


Ni-Fischbach

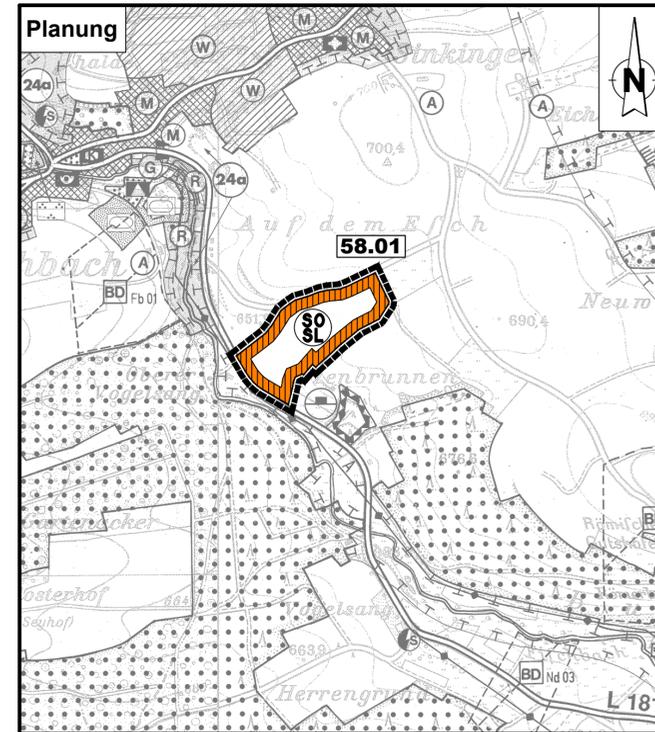
58. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
Maßstab 1 : 10.000



Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
58.01	Neuplanung	Mörzenbrunnen	Landwirtschaft (B)	SO-Fläche "Solar" (P)	- 6,39 + 6,39

Ni-Fischbach

58. Änderung des Flächennutzungsplans 2009
Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen
Maßstab 1 : 10.000



Nr.	Art der Änderung	Gewinn / Lokalität	Alte Nutzung	Neue Nutzung	Größe (ha)
58.01	Neuplanung	Mörzenbrunnen	Landwirtschaft (B)	SO-Fläche "Solar" (P)	- 6,39 + 6,39

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



Sonstige Planzeichen



Detailsicht M. 1 : 10 000



Bildquelle: Geoportal BV

Übersichtsplan M. 1 : 20 000



Bildquelle: Geoportal BV

Ausfertigung:

..... Antrag auf Genehmigung der 58. Änderung des FNP 2009
..... Amtliche Bekanntmachung der Genehmigung durch das Regierungspräsidium Freiburg (Genehmigung siehe unten)
..... Wirksamkeit der 58. Änderung des FNP 2009 mit der letzten amtlichen Bekanntmachung

Datum Unterschrift Dienstsiegel

Im Auftrag
Stefanie Schnitzer
Stadtplanungsamt VS

Ausfertigung und Genehmigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplanes mit dem Stand vom 00.00.0000 stimmt dem Feststellungsbeschluss vom 00.00.0000 überein. Die maßgebenden Anforderungen des BauGB wurden in verfahrens- und materiell rechtlicher Art beachtet und angewendet.

Datum Unterschrift Dienstsiegel

Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Jürgen Roth
Oberbürgermeister
Vorsitzender
des Gemeinsamen Ausschusses

Bearbeitung + Koordination

Detlev Bühler
Bürgermeister, Dezernat II
Villingen-Schwenningen

Matthias Hausmann
Stellvertretender Amtsleiter
Stadtplanungsamt
Villingen-Schwenningen

Genehmigung

Regierungspräsidium
Freiburg im Breisgau
Referat 21, Raumordnung,
Baurecht und Denkmalschutz

Verfahrenshinweise:

§ 2 Abs.1 BauGB **Aufstellung**
Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 20.04.2023
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2023

§ 3 Abs. 1 BauGB u. **Frühzeitige Beteiligung zur Flächennutzungsplanänderung**
§ 4 Abs. 1 BauGB Die Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre frühzeitige Beteiligung beschlossen am: 20.04.2023
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2023
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 00.00.2023 bis 00.00.2023
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 00.00.2023

§ 3 Abs. 2 BauGB u. **Öffentliche Auslegung des Entwurfes**
§ 4 Abs. 2 BauGB Die Flächennutzungsplanänderung wurde zugestimmt und ihre Offenlage beschlossen am: 00.00.2023
Ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2023
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 00.00.2023 bis 00.00.2023
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 00.00.2023

§ 6 BauGB **Feststellungsbeschluss**
Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinsamen Ausschuss geprüft und abgewogen am: 00.00.2023
Die Flächennutzungsplanänderung wurde im Gemeinsamen Ausschuss festgestellt am: 00.00.2023

§ 6 Abs. 5 BauGB **Wirksamkeit**
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht am: 00.00.2023
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: 00.00.2023

Villingen-Schwenningen, den 00.00.2023

Rechtsgrundlagen:

BauGB Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I S. Nr. 6).

BauNVO Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

PlanZV 90 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

BNatSchG Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 geändert worden ist.

GemO Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 07. Februar 2023 (GBl. S. 26).



Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen

Brigachtal, Dauchingen, Mönchweiler, Niedereschach, Tuningen, Unterkirnach, Villingen-Schwenningen



Flächennutzungsplan 2009

58. Änderung

Gemeinde Niedereschach, Ortsteil Fischbach
Mörzenbrunnen, Sondergebiet "Solarenergie"

ENTWURF

Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
gezeichnet : 02.03.2023	MÜ	geändert :	
geändert :		geprüft :	

Villingen-Schwenningen,

Stellvertretender Amtsleiter
gez. Matthias Hausmann

Maßstab 1 : 10 000

5801_FI_SO_Solar_Moerzenbrunnen.dwg

Blattgröße: in Millimeter 297 x 1 180