



**Sie entscheiden –**

**Zukunft der  
Bäder in VS**



# **Infoveranstaltung zum Bürgerentscheid am 09.06.2024**

1

EINFÜHRUNG

**Klara Köberle**

DIALOG BASIS



# *Sie entscheiden – Zukunft der Bäder in VS*



Villingen-Schwenningen

**Bürgerentscheid am 09.06.2024**

**Sind Sie dafür,  
dass ein gemeinsames Hallenbad  
für Villingen-Schwenningen  
am Standort Klosterhof errichtet wird?**

# Agenda

1 EINFÜHRUNG

**Klara Köberle**  
DIALOG BASIS

2 BEGRÜSSUNG

**Jürgen Roth**  
Oberbürgermeister  
der Stadt Villingen-Schwenningen

3 WIE FUNKTIONIERT EIN  
BÜRGERENTSCHEID?

**Joachim Wöhrle**  
Amtsleiter Haupt- und Personalamt  
der Stadt Villingen-Schwenningen

4 SITUATION UND OPTIONEN  
DER BÄDERLANDSCHAFT IN VS

**Gregor Gülpen**  
Geschäftsführer der Bäder VS GmbH

5 INFOMARKT  
THEMENSTÄNDE

**Direkter Austausch**  
verschiedene Ansprechpartner

2

**BEGRÜSSUNG****Jürgen Roth**

Oberbürgermeister  
der Stadt Villingen-Schwenningen

## 3

## WIE FUNKTIONIERT EIN BÜRGERENTSCHEID?

### Joachim Wöhrle

Amtsleiter Haupt- und Personalamt  
der Stadt Villingen-Schwenningen

- Repräsentative und direkte Demokratie
- Wie sieht ein Stimmzettel aus?
- Was ist ein Bürgerentscheid?
- Wer darf abstimmen?
- Wie stimme ich ab?
- Wann ist die Entscheidung bindend?
- Was passiert, wenn das Quorum nicht erreicht wird?
- Welche Wirkung hat der Bürgerentscheid?



# Die Demokratie

**Repräsentative  
Demokratie**

Gewählte Repräsentanten - Gemeinderat -  
entscheiden für die Bürger

**Direkte  
Demokratie**

Zwei Wege zur direkten Demokratie:

**direkter Bürgerentscheid:**

Gemeinderat überträgt mit 2/3-Mehrheit  
die Entscheidung an die Bürgerschaft  
(GR-Beschluss vom 20.12.2023)

**Bürgerentscheid über Bürgerbegehren:**

Erzwingung eines Bürgerentscheids durch  
Sammeln von Unterschriften (7% der  
Wahlberechtigten)

# Musterexemplar

# Amtlicher Stimmzettel

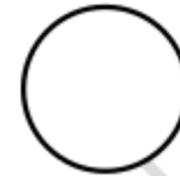
## Amtlicher Stimmzettel

Bürgerentscheid am 09.06.2024

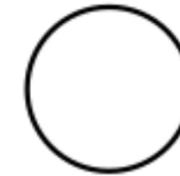
### Sie haben 1 Stimme.

Wenn Sie mehr als 1 Stimme abgeben, ist der Stimmzettel ungültig! Bitte nur **einen** Kreis eindeutig kennzeichnen.

"Sind Sie dafür, dass ein gemeinsames Hallenbad für Villingen-Schwenningen am Standort Klosterhof errichtet wird?"



**JA**



**NEIN**

Hinweis:

Mit **'Ja'** stimmen Sie für den Bau eines gemeinsames Hallenbades am Standort Klosterhof.

Mit **'Nein'** stimmen Sie gegen den Bau eines gemeinsames Hallenbades und für den Erhalt der Stadtteilbäder.

STADT VILLINGEN-SCHWENNINGEN



## Wer darf abstimmen?



**Deutscher im  
Sinne von Artikel  
116 GG oder  
Unionsbürger**



**Vollendung des  
16. Lebensjahres**



**seit mind. drei  
Monaten in der  
Gemeinde wohnhaft**



**kein Ausschluss  
des Wahlrechts**

# Der Bürgerentscheid

## Wann ist die Entscheidung bindend?

- Bürgerentscheid ist entschieden, bei Mehrheit der gültigen Ja- oder Nein-Stimmen
- Mehrheit = Quorum 20 % der Stimmberechtigten
- 66.428 Stimmberechtigte in VS (Stand: Oktober 2023)
- Quorum = 13.285 gültige Ja- oder Nein-Stimmen
- Stimmengleichheit = abgelehnt

# Der Bürgerentscheid

## Wann ist die Entscheidung bindend?

- Bürgerentscheid ist entschieden, bei Mehrheit der gültigen Ja- oder Nein-Stimmen
- Mehrheit = Quorum 20 % der Stimmberechtigten
- 66.428 Stimmberechtigte in VS (Stand: Oktober 2023)
- Quorum = 13.285 gültige Ja- oder Nein-Stimmen
- Stimmengleichheit = abgelehnt

## Quorum wird erreicht

- Wirkung eines endgültigen GR-Beschlusses
- ersetzt damit die Entscheidung des zuständigen Gemeindeorgans
- kann innerhalb von drei Jahren nur durch einen neuen Bürgerentscheid abgeändert werden

# Der Bürgerentscheid

## Wann ist die Entscheidung bindend?

- Bürgerentscheid ist entschieden, bei Mehrheit der gültigen Ja- oder Nein-Stimmen
- Mehrheit = Quorum 20 % der Stimmberechtigten
- 66.428 Stimmberechtigte in VS (Stand: Oktober 2023)
- Quorum = 13.285 gültige Ja- oder Nein-Stimmen
- Stimmengleichheit = abgelehnt

## Quorum wird erreicht

- Wirkung eines endgültigen GR-Beschlusses
- ersetzt damit die Entscheidung des zuständigen Gemeindeorgans
- kann innerhalb von drei Jahren nur durch einen neuen Bürgerentscheid abgeändert werden

## Quorum wird nicht erreicht

- Bürgerentscheid hat nicht die Wirkung eines endgültigen GR-Beschlusses
- GR muss die Angelegenheit entscheiden
- keine Frist vorgesehen

# „Sind Sie dafür, dass ein gemeinsames Hallenbad für Villingen-Schwenningen am Standort Klosterhof errichtet wird?“



## Neubau Gemeinsames Bad am Klosterhof

- Weiterbetrieb der Stadtteilbäder wirtschaftlich nicht darstellbar
- Gemeinderat entscheidet nach dem Bürgerentscheid über die Ausbau-Varianten

### Variante 1

Wasserfläche 1.475 qm  
5 Becken  
Kosten bis zu 45 Mio €\*  
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

### Variante 2

Wasserfläche 2.000 qm  
5 Becken  
Kosten bis zu 56,8 Mio €\*  
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

### Variante 3

Wasserfläche 1.465 qm  
4 Becken  
Kosten bis zu 41,6 Mio €\*  
Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

**Weitere Umsetzungs- und Detailplanung des Bades durch Bäder VS in Zusammenarbeit mit der Stadt VS**

\*)Hinweis: Die angegebenen Kosten sind je nach Variante exklusive der Grunderwerbskosten und evtl. Abrisskosten angegeben und als Orientierungsgrößen zu verstehen.

# „Sind Sie dafür, dass ein gemeinsames Hallenbad für Villingen-Schwenningen am Standort Klosterhof errichtet wird?“

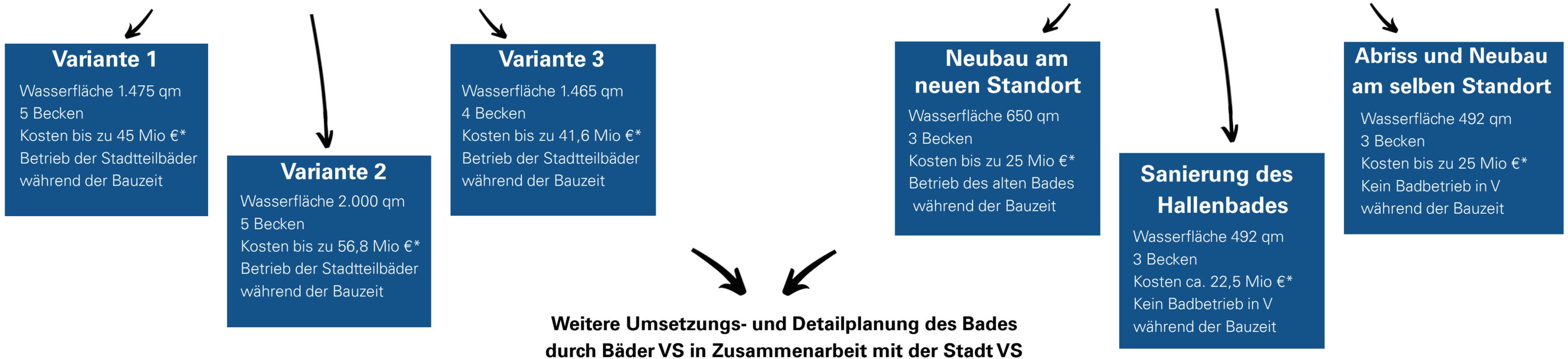


## Neubau Gemeinsames Bad am Klosterhof

- Weiterbetrieb der Stadtteilbäder wirtschaftlich nicht darstellbar
- Gemeinderat entscheidet nach dem Bürgerentscheid über die Ausbau-Varianten

## Erhalt der Stadtteilbäder Villingen & Schwenningen

- Weiterbetrieb der Stadtteilbäder Neckarbad und Hallenbad Villingen
- Gemeinderat entscheidet nach dem Bürgerentscheid über die Vorgehensweise



**Variante 1**  
 Wasserfläche 1.475 qm  
 5 Becken  
 Kosten bis zu 45 Mio €\*  
 Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

**Variante 2**  
 Wasserfläche 2.000 qm  
 5 Becken  
 Kosten bis zu 56,8 Mio €\*  
 Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

**Variante 3**  
 Wasserfläche 1.465 qm  
 4 Becken  
 Kosten bis zu 41,6 Mio €\*  
 Betrieb der Stadtteilbäder während der Bauzeit

**Neubau am neuen Standort**  
 Wasserfläche 650 qm  
 3 Becken  
 Kosten bis zu 25 Mio €\*  
 Betrieb des alten Bades während der Bauzeit

**Sanierung des Hallenbades**  
 Wasserfläche 492 qm  
 3 Becken  
 Kosten ca. 22,5 Mio €\*  
 Kein Badbetrieb in V während der Bauzeit

**Abriss und Neubau am selben Standort**  
 Wasserfläche 492 qm  
 3 Becken  
 Kosten bis zu 25 Mio €\*  
 Kein Badbetrieb in V während der Bauzeit

**Weitere Umsetzungs- und Detailplanung des Bades durch Bäder VS in Zusammenarbeit mit der Stadt VS**

\*)Hinweis: Die angegebenen Kosten sind je nach Variante exklusive der Grunderwerbskosten und evtl. Abrisskosten angegeben und als Orientierungsgrößen zu verstehen.

## 4

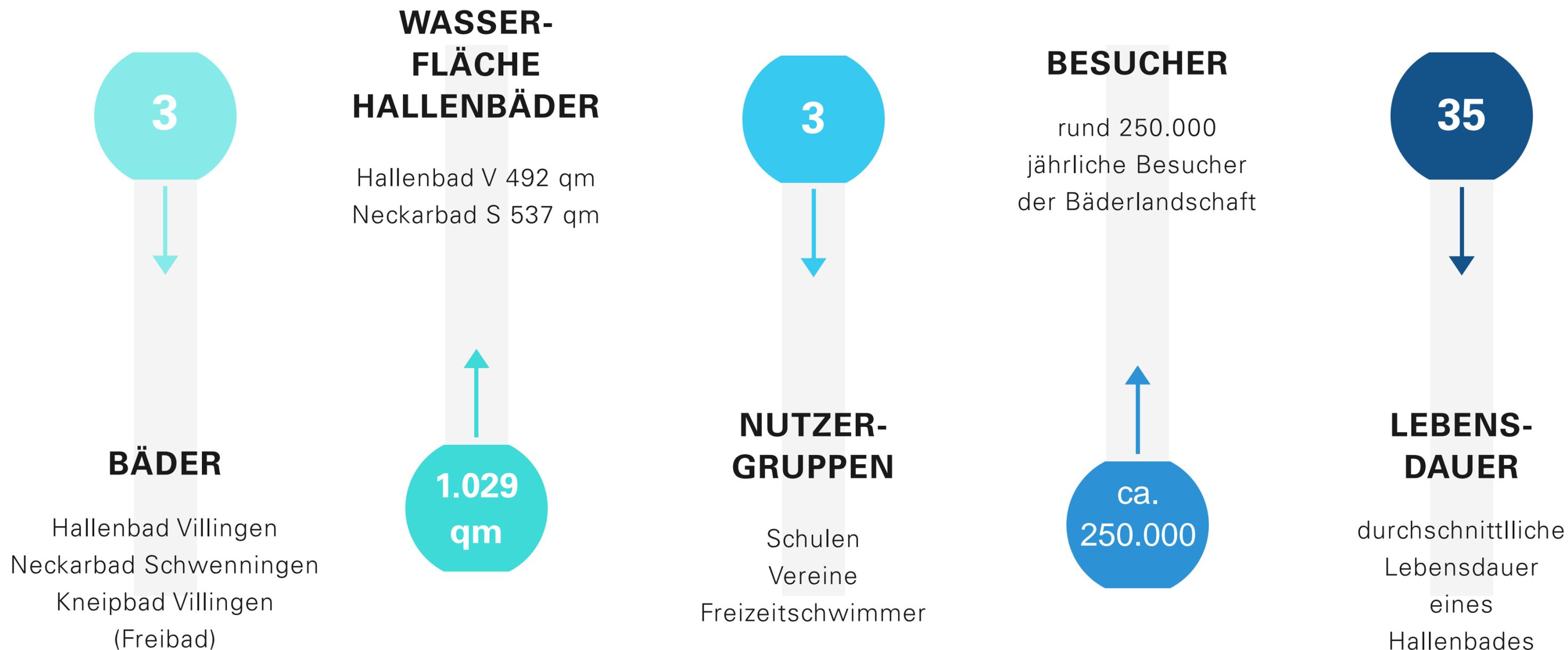
## SITUATION UND OPTIONEN DER BÄDERLANDSCHAFT IN VS

**Gregor Gülpén**

Geschäftsführer der Bäder VS GmbH

- Die Bäderlandschaft in VS
- Die Situation des Hallenbades Villingen
- Die Optionen
  - Generalsanierung
  - Neubau Stadtteilbad
  - Neubau Gemeinsames Bad
- Die Standorte und Ausstattung

# Die Bäderlandschaft in VS



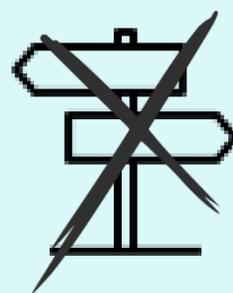
# Neckarbad Schwenningen



**Baujahr  
2003**



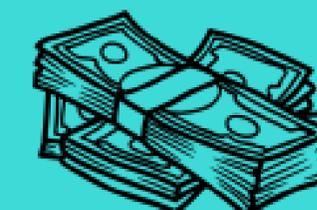
**mittelfristig  
sanierungs-  
bedürftig**



**Keine Ausweich-  
möglichkeit**

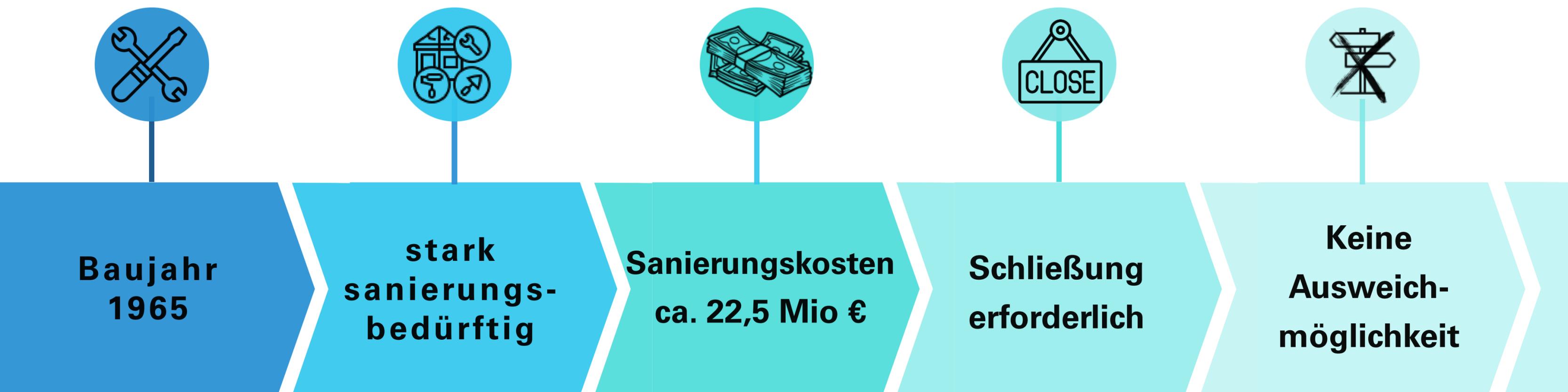


**Schließung  
erforderlich**

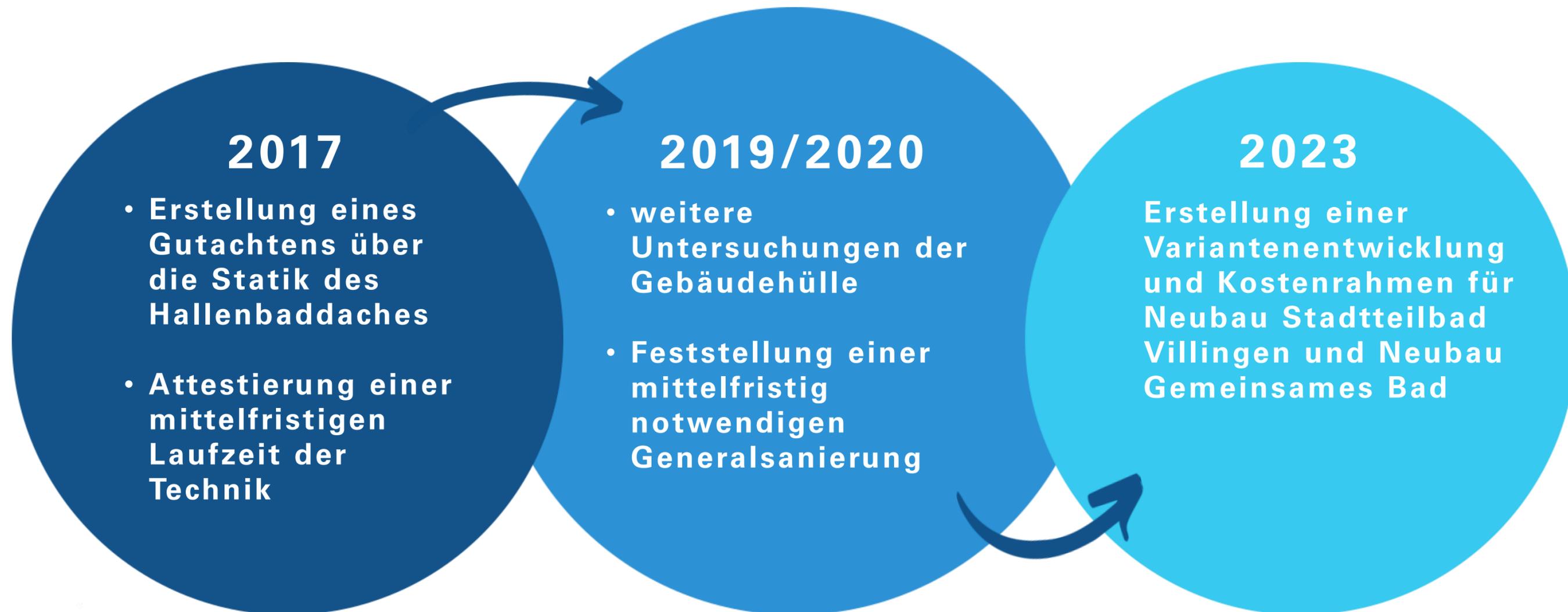


**erheblicher  
finanzieller  
Aufwand**

# HALLENBAD VILLINGEN



# DIE SITUATION DES HALLENBADES VILLINGEN



# Die Situation des Hallenbades Villingen

Undichtigkeit  
an der  
Beckenwand



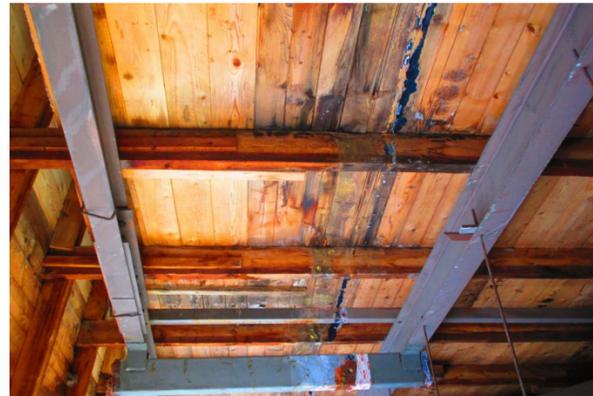
alte  
verrostete  
Gussrohre



Undichtigkeit  
am  
Beckenboden



Undichtigkeit  
an der Decke



Undichtigkeit  
an der Decke

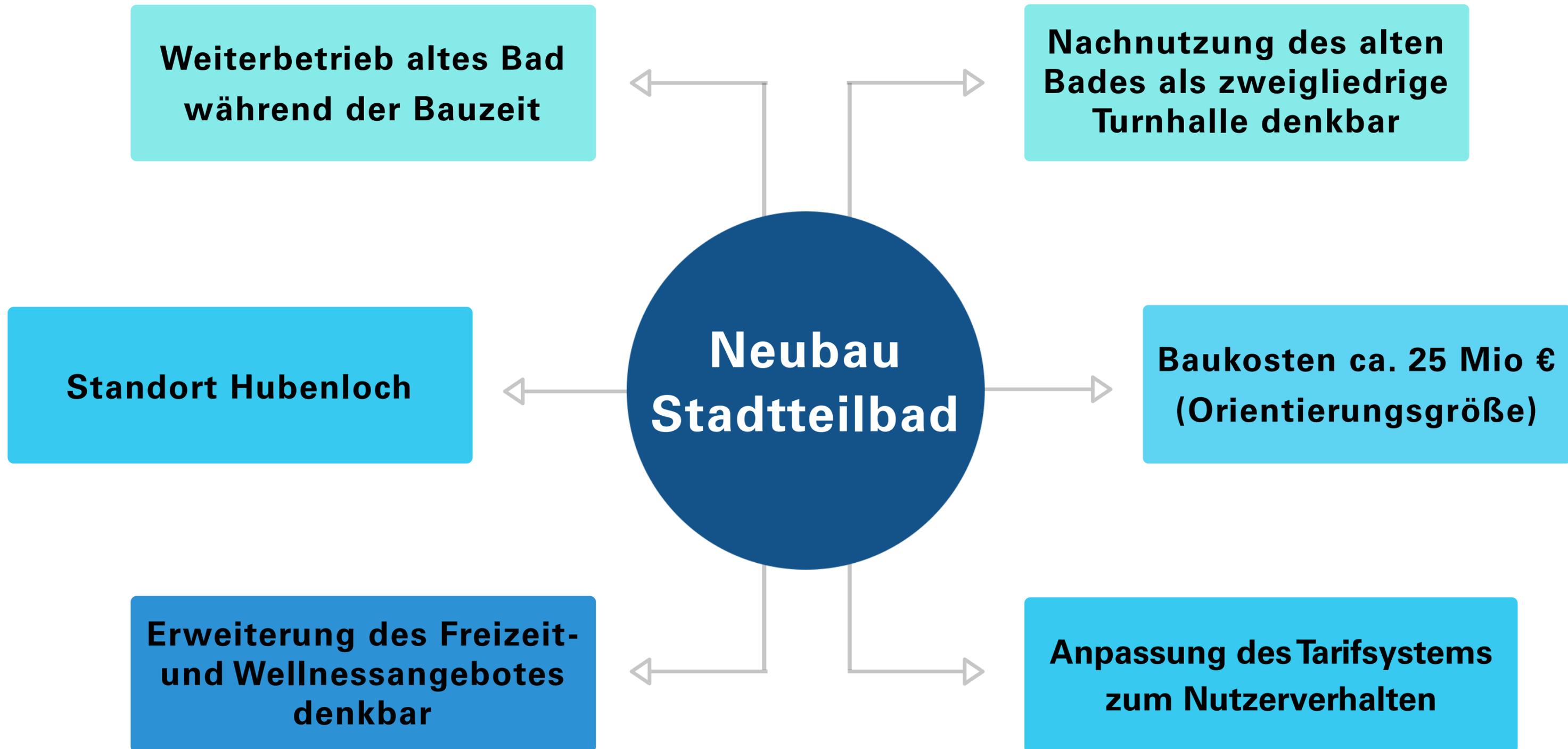


# Die Generalsanierung des Hallenbades Villingen

**2023**

Konzepterstellung über eine mögliche Generalsanierung des Hallenbades durch einen Architekten und ein Ingenieurbüro

- geschätzte Kosten einer Generalsanierung liegen bei rund 22,5 Mio €
- Sanierungszeitraum von rund drei Jahren
- keine Ausweichmöglichkeiten bei Schließung des Bades
- Generalsanierung wird vom Gemeinderat nicht ausgeschlossen
- keine Erweiterung der Wasserfläche

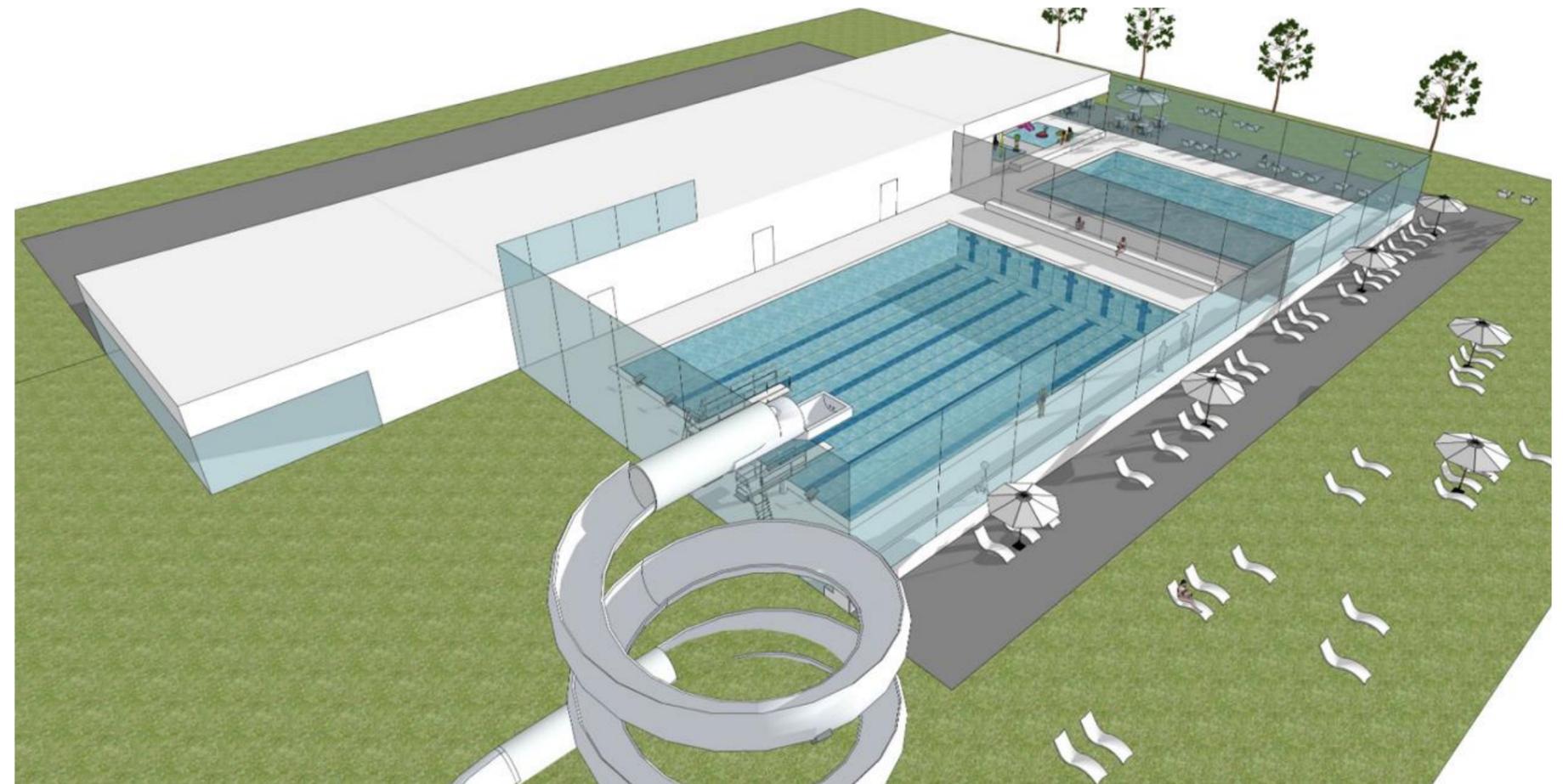


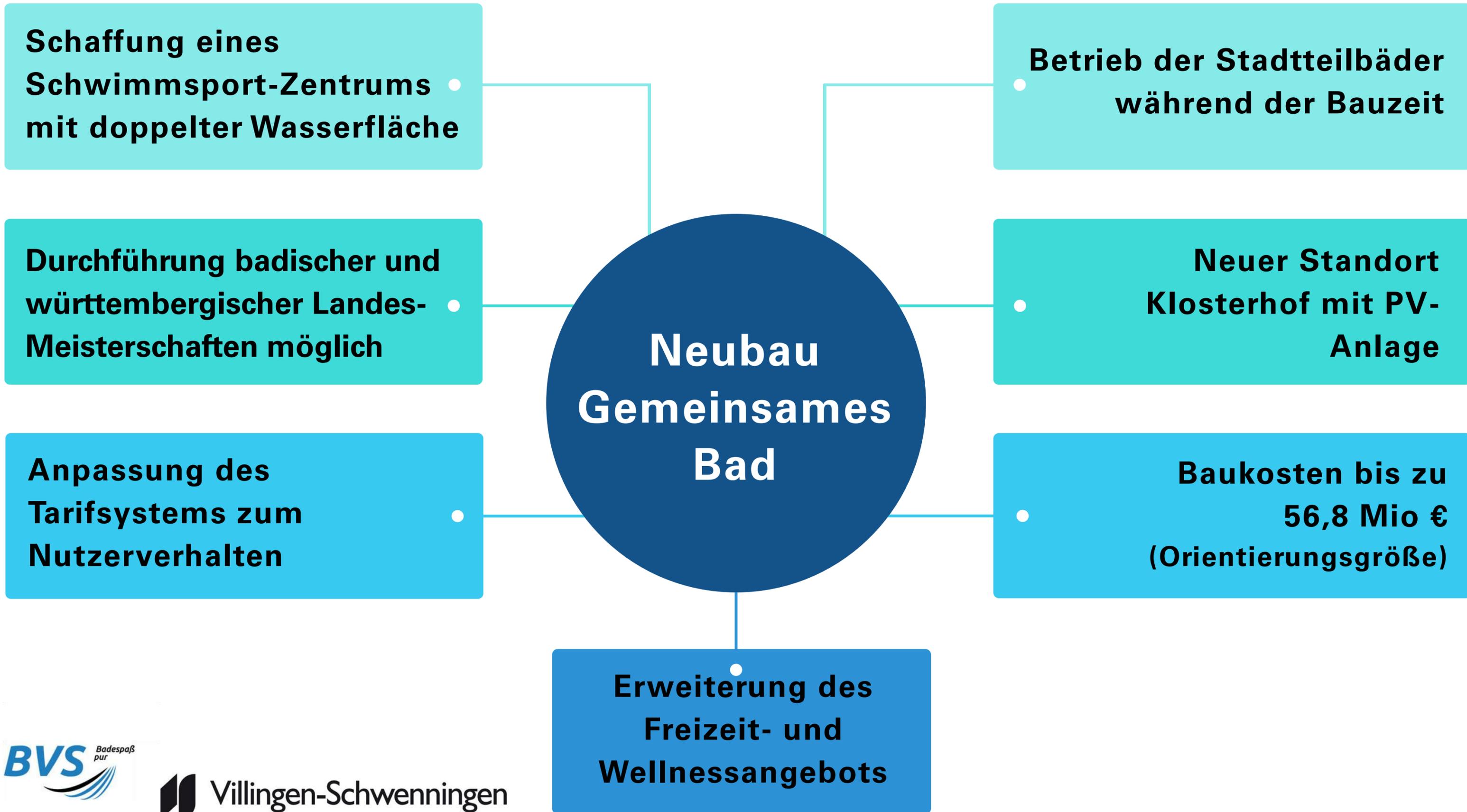
# Neubau Stadtteilbad

## Baukosten bis zu 25 Mio €

### Ausstattung

- 3 Becken
- Wasserfläche 650 qm
- 1 x 25-m-Becken
- 6 Bahnen
- Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Kinderplanschbecken



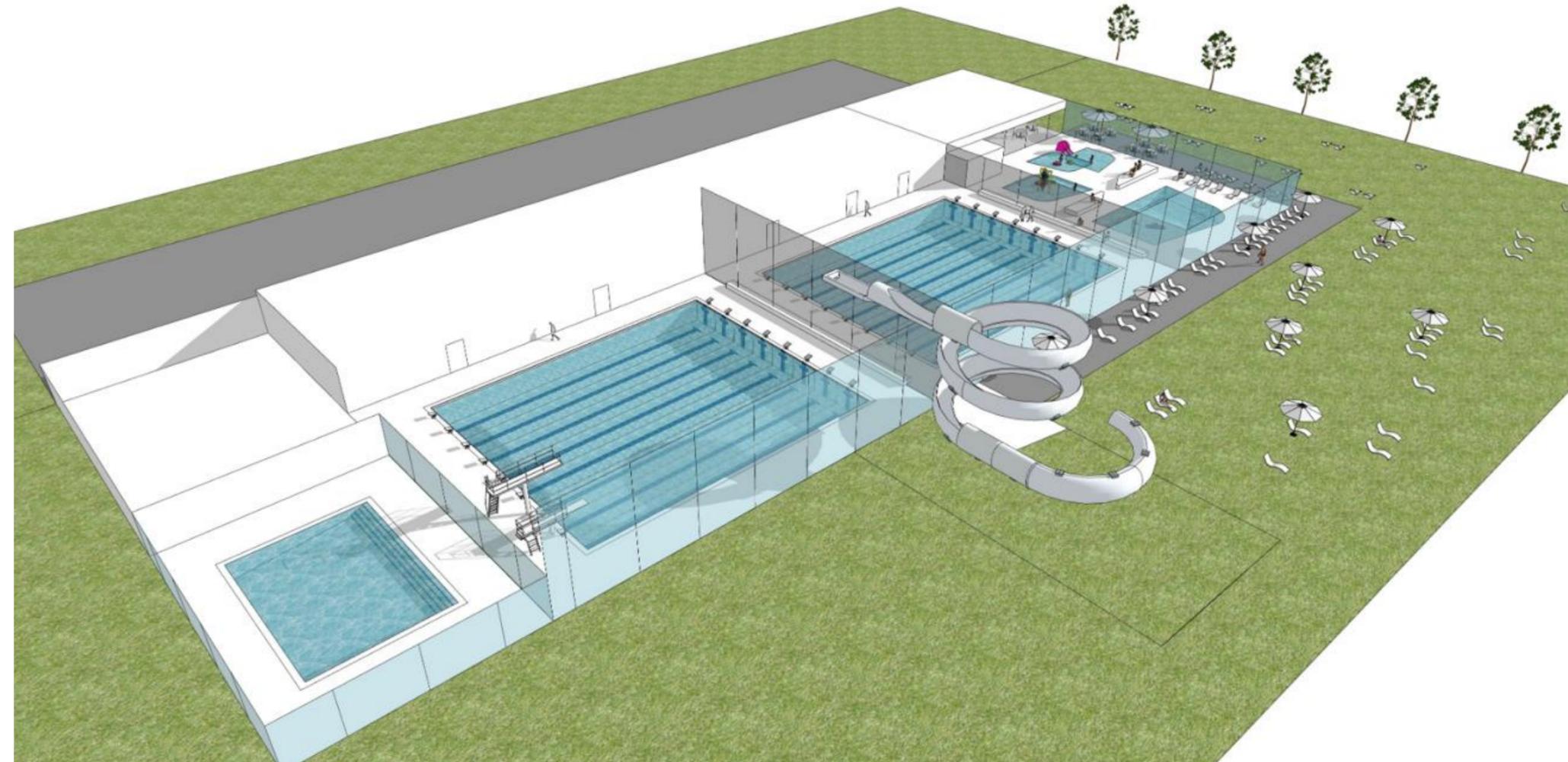


# Neubau Gemeinsames Bad - Variante 1

## Baukosten bis zu 45 Mio €

### Ausstattung

- 5 Becken
- Wasserfläche 1.475 qm
- 2 x 25-m-Becken
- jeweils 8 Bahnen
- Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Nichtschwimmerbecken
- 1 x Kinderplanschbecken

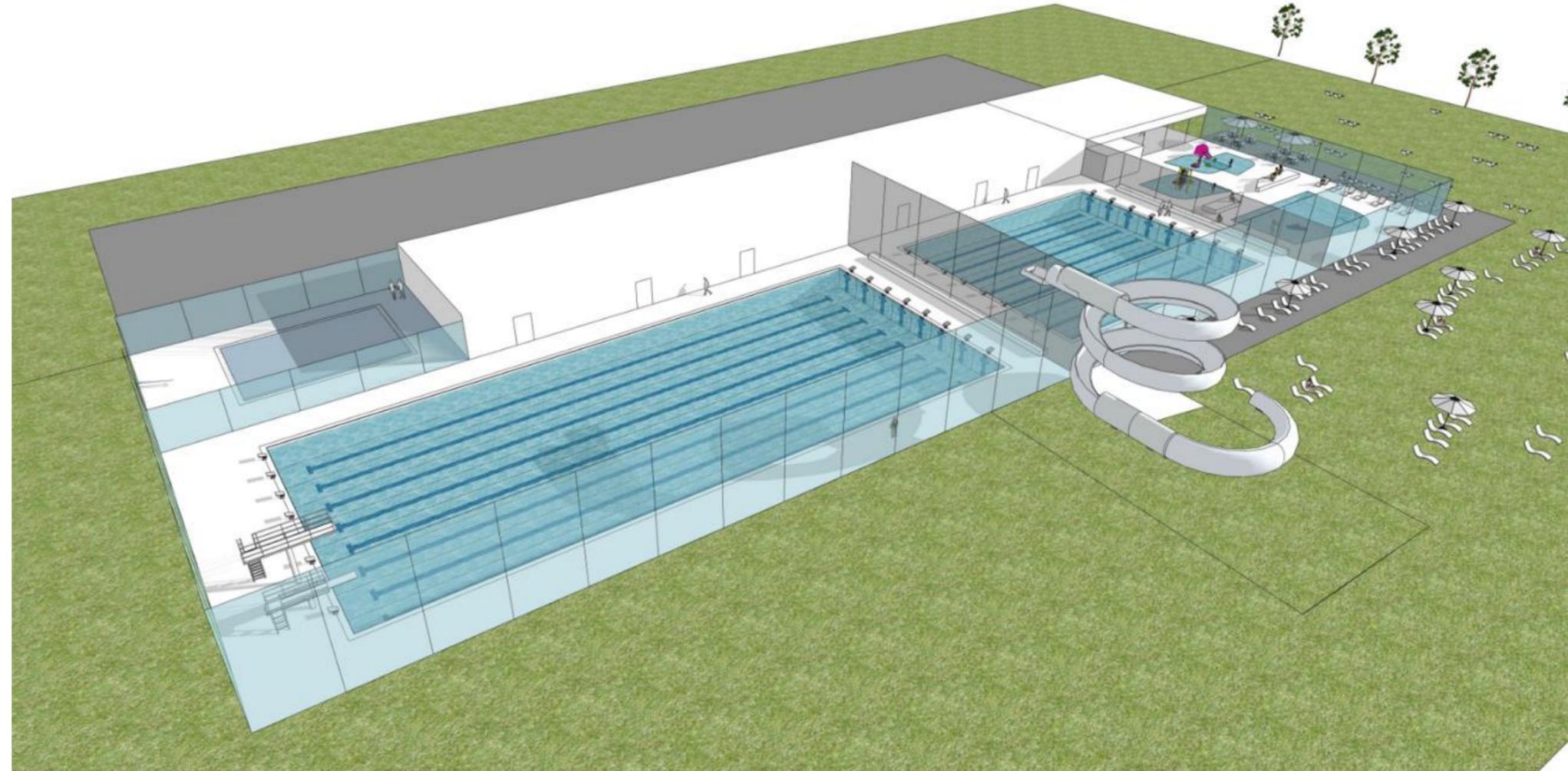


# Neubau Gemeinsames Bad - Variante 2

## Baukosten bis zu 56,8 Mio €

### Ausstattung

- 5 Becken
- Wasserfläche 2.000 qm
- 1 x 50-m-Becken
- 1 x 25-m-Becken
- jeweils 8 Bahnen
- jeweils 1 Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Nichtschwimmerbecken
- 1 x Kinderplanschbecken

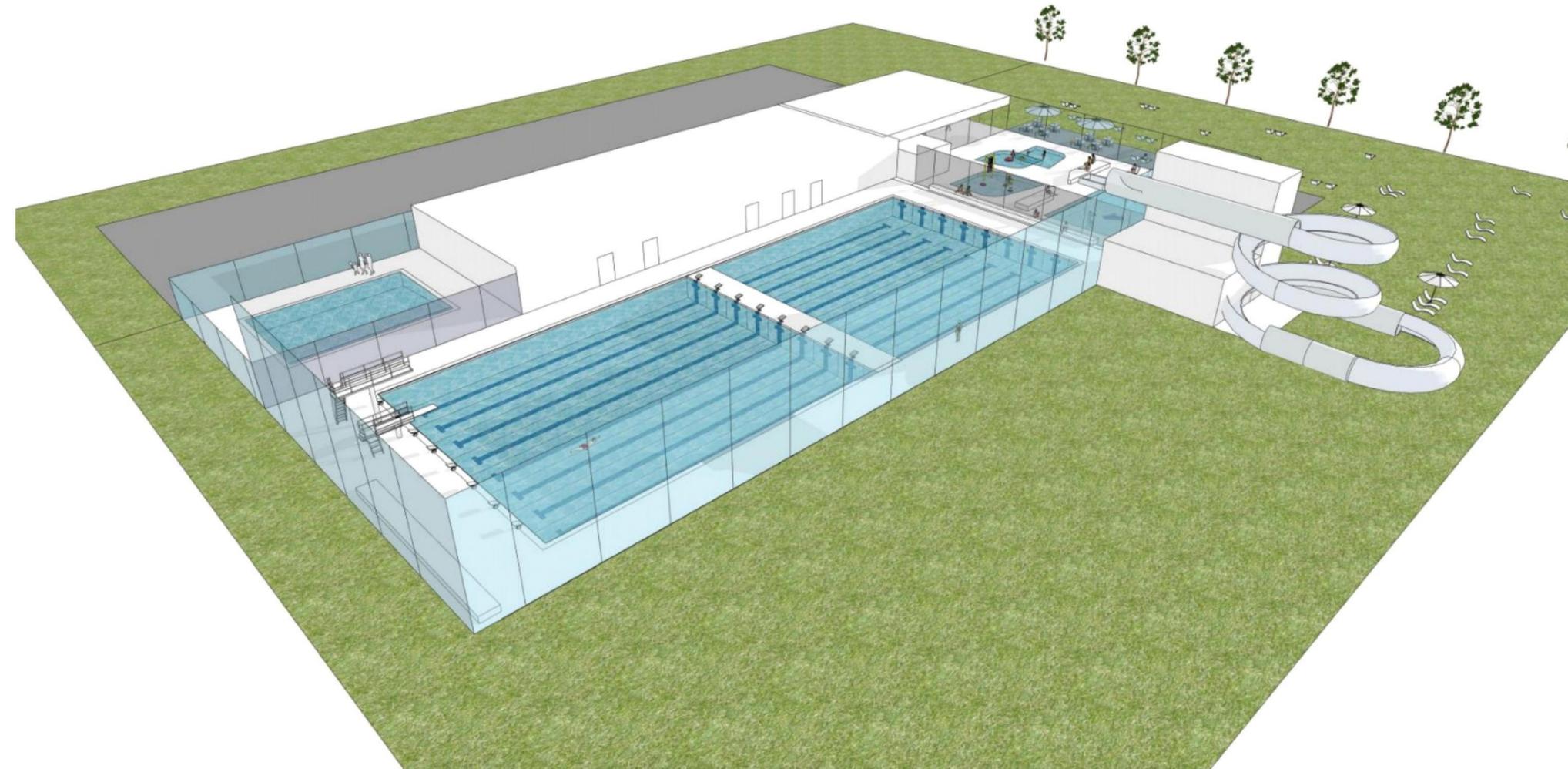


# Neubau Gemeinsames Bad - Variante 3

## Baukosten bis zu 41,6 Mio €

### Ausstattung

- 4 Becken
- Wasserfläche 1.465 qm
- 1 x 50-m-Becken mit Hubwand
- 8 Bahnen
- Beckeneinstiegstreppe
- Sprunganlage 1 + 3 Meter
- 1 x Lehrschwimmbecken mit Wassergewöhnungstreppe
- 1 x Nichtschwimmerbecken
- 1 x Kinderplanschbecken



## Gegenüberstellung der Optionen

- Status Quo = Neckarbad & Hallenbad Villingen
- Neubau Stadtteilbad = Neckarbad & Neubau Hallenbad Hubenloch
- Neubau Gemeinsames Bad = Neubau am Klosterhof

\*) Erwartete Gästezahl p.a.  
(mehr Wasserfläche, längere Schwimmzeiten,  
attraktiveres Angebote, erhöhter Wohlfühlfaktor)

<b>Schwimmsport- Zentrum</b>	
<b>Bahnen 25 m Becken</b>	
<b>50 m Becken</b>	
<b>Sauna</b>	
<b>Ø Badegäste p.a.</b>	
<b>Nutzerangepasstes Tarifsystem</b>	
<b>Durchgehende Öffnungszeiten</b>	

### Status Quo

✗

11

✗

✗

250.000

✗

✗

### Neubau Stadtteilbad

✗

12

✗

✓  
(3 Kabinen)

260.000\*

✓

✗

### Neubau Gemeinsames Bad

✓

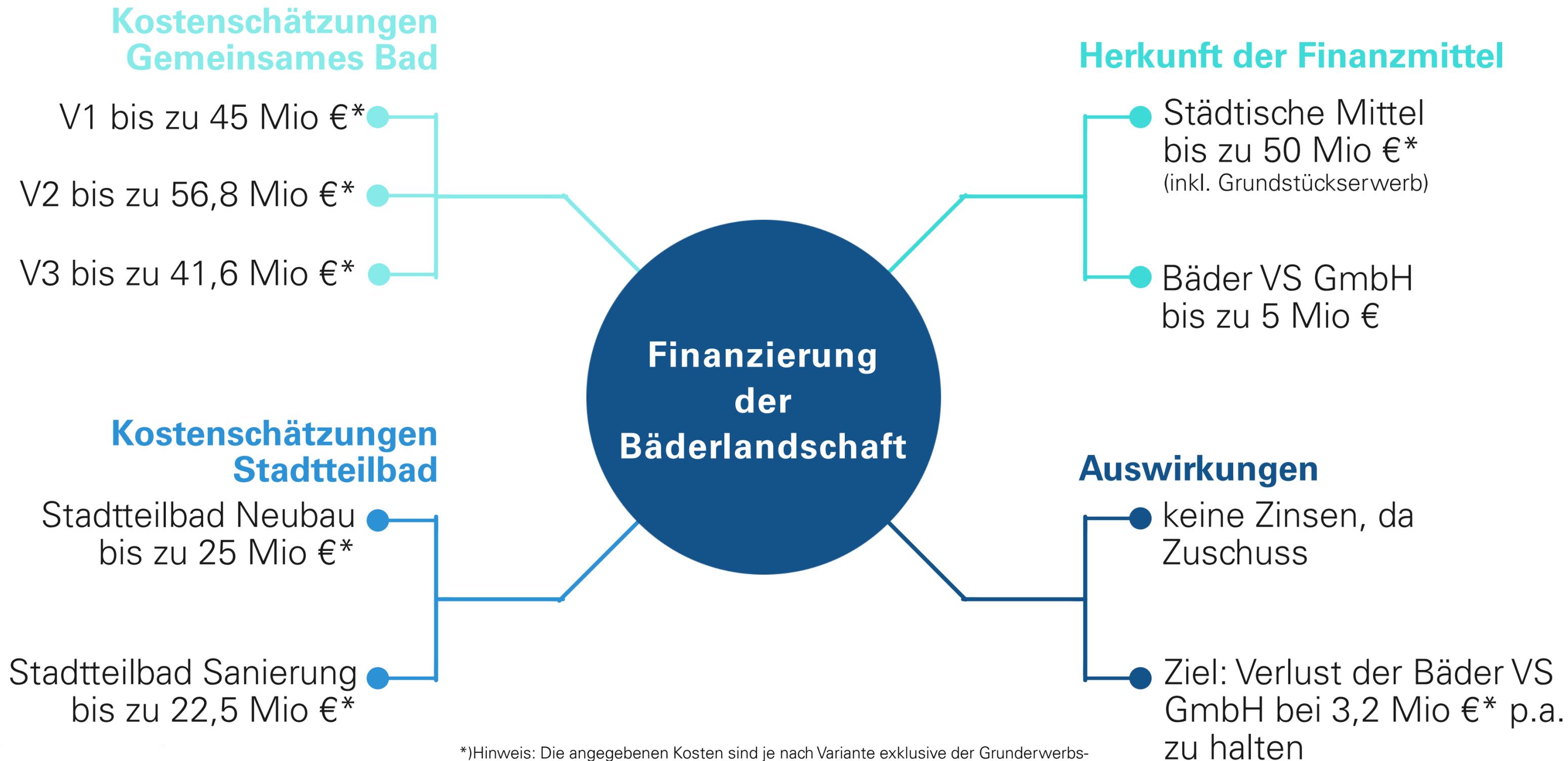
24

✓  
(8 Bahnen)✓  
(bis zu 6 Kabinen)

300.000\*

✓

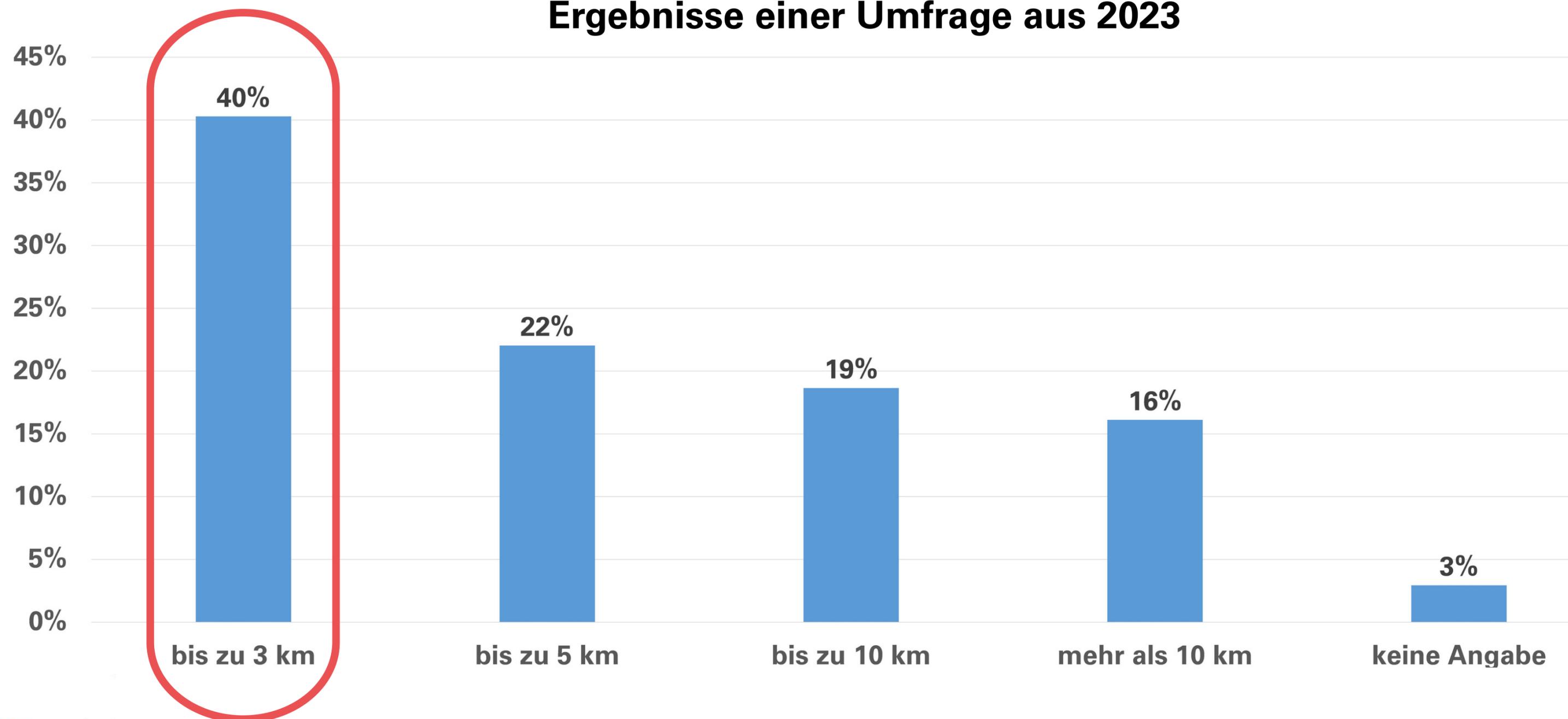
✓



\*)Hinweis: Die angegebenen Kosten sind je nach Variante exklusive der Grunderwerbskosten und evtl. Abrisskosten angegeben und als Orientierungsgrößen zu verstehen.

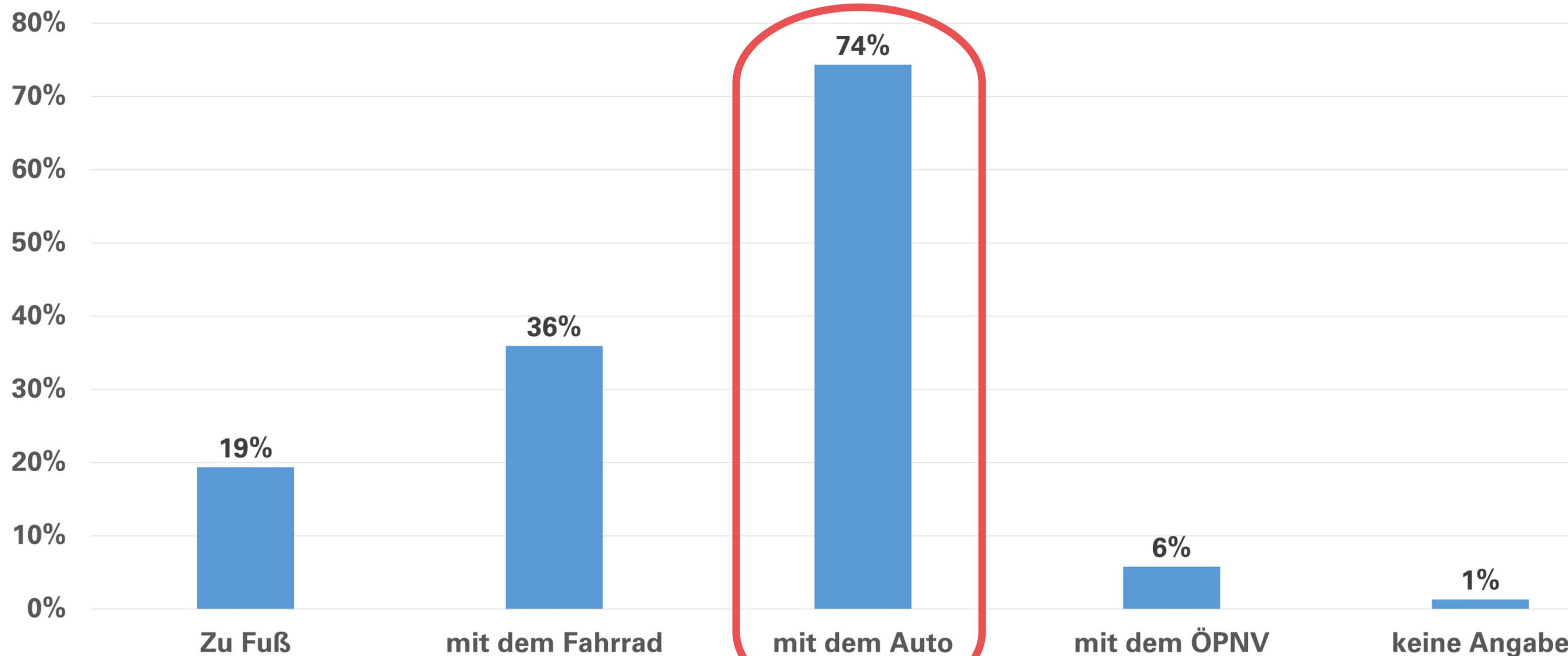
# Entfernung der derzeitigen Hallenbäder

Welche Entfernung legen Sie für den Besuch der Hallenbäder zurück?  
Ergebnisse einer Umfrage aus 2023



# Art der Beförderung

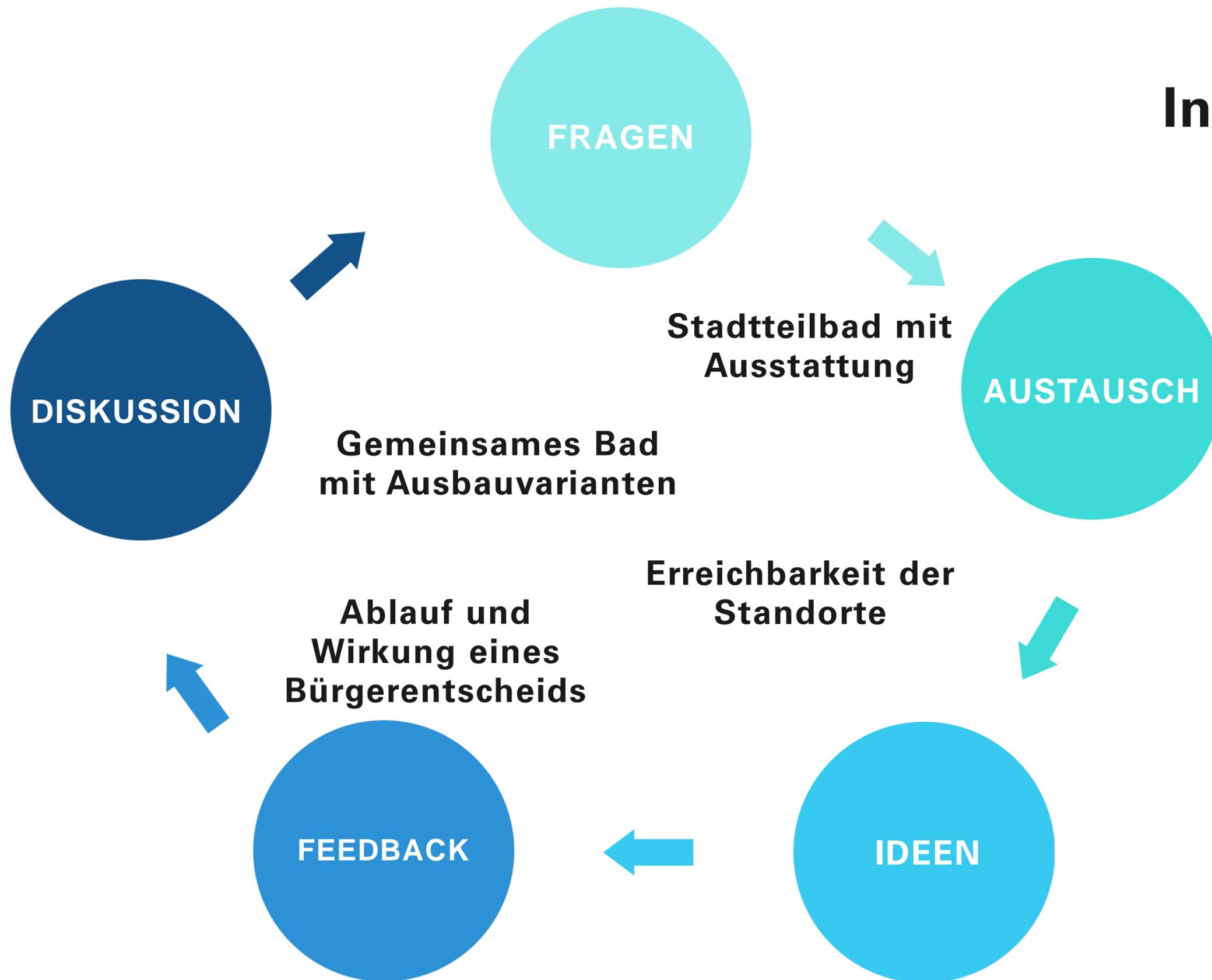
Wie legen Sie diese Entfernung zurück?  
Ergebnisse einer Umfrage aus 2023



# Haben Sie Fragen?



# Infomarkt





**Sie entscheiden –**

**Zukunft der  
Bäder in VS**



Villingen-Schwenningen

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit!**