

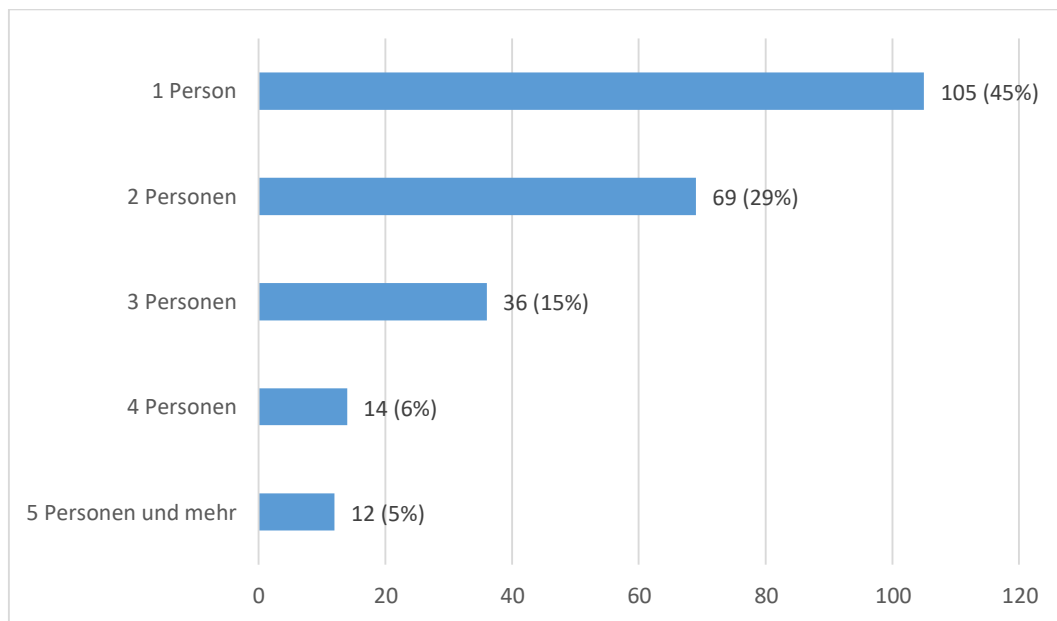
Fragebogen Sanierungsgebiet Innenstadt Schweningen

Um Wünsche und Anregungen der Anwohner und Gebäudeeigentümer im Untersuchungsgebiet zu erheben, wurden von Dezember 2022 bis Januar 2023 insgesamt 585 Fragebögen an die Betroffenen im Untersuchungsgebiet verschickt. 386 Fragebögen wurden an Anwohner versandt, 199 Fragebögen an Gebäudeeigentümer.

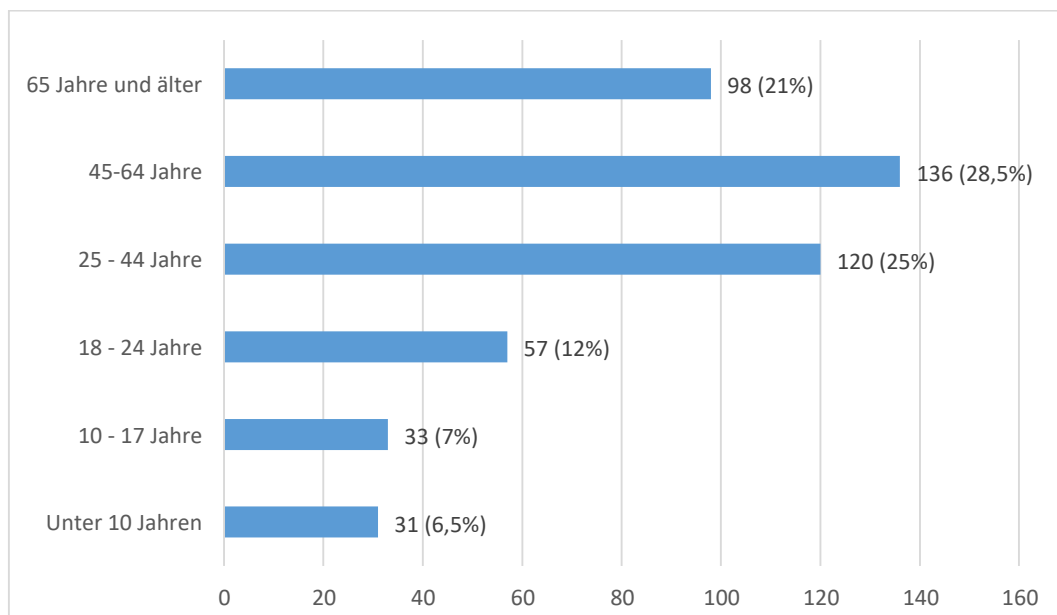
Insgesamt konnten 239 Fragebögen von Anwohnern (Rücklaufquote 61,9 %) und 125 Fragebögen von Eigentümern (Rücklaufquote 62,8 %) im Untersuchungsgebiet ausgewertet werden.

Die Fragebögen wurden in Zusammenarbeit mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH ausgewertet und nachfolgend dargestellt.

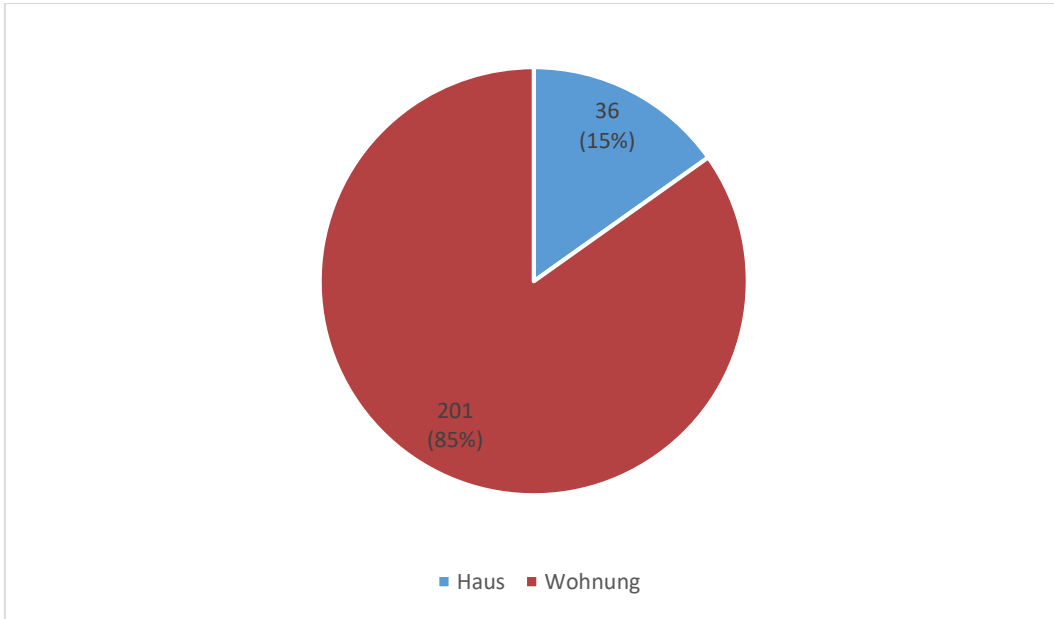
Frage 1: Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt?



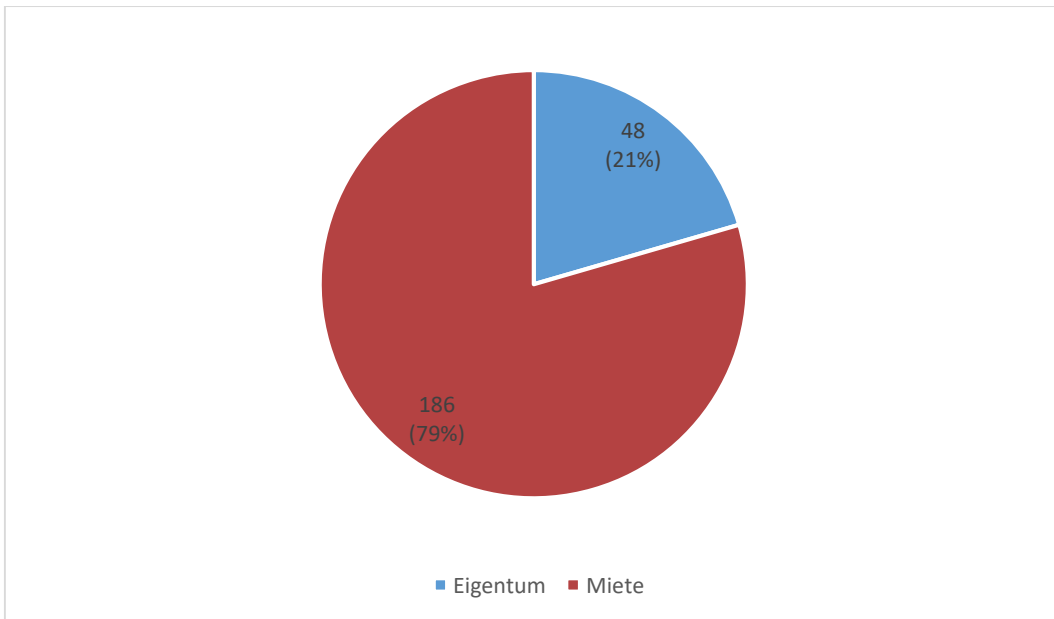
Frage 2: Wie viele Personen in welcher Altersgruppe leben in Ihrem Haushalt?



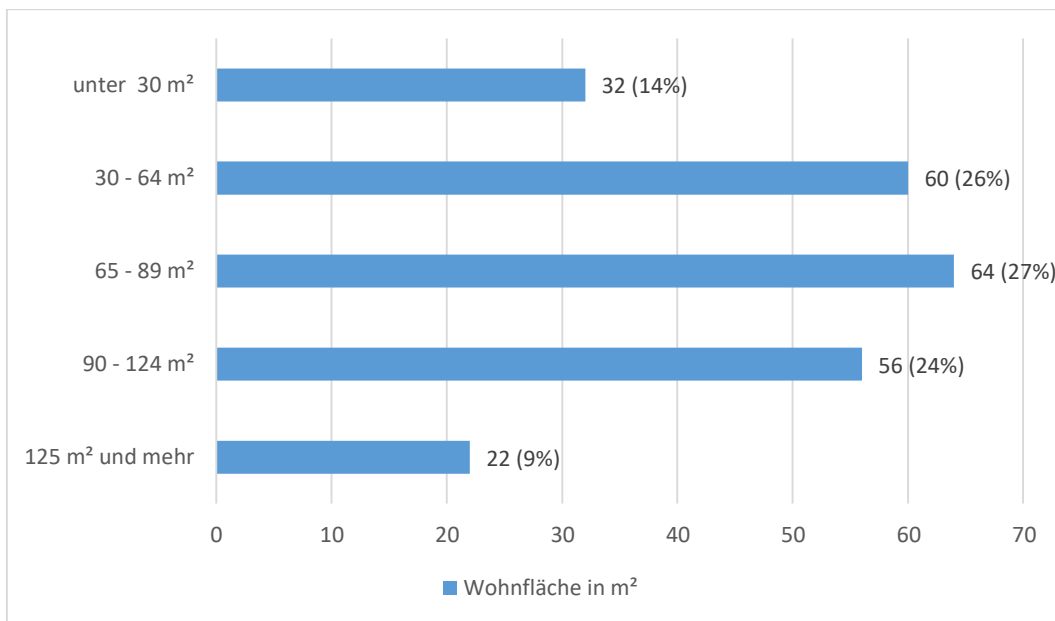
Frage 3: Wohnen Sie in einem Haus (auch Reihen- oder Doppelhaus) oder in einer Wohnung?



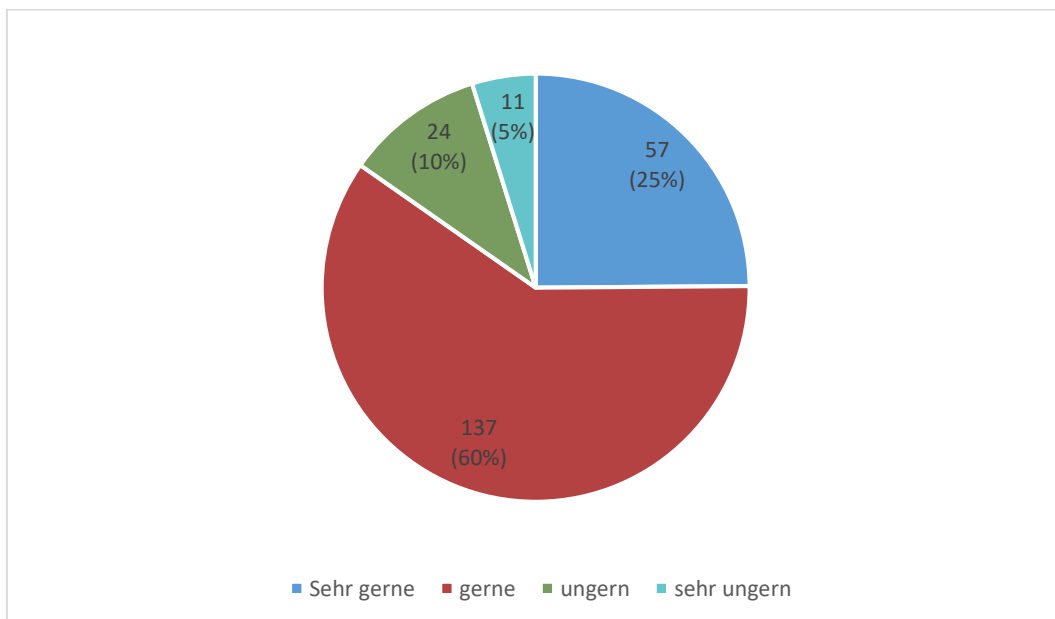
Frage 4: Leben Sie in Ihrer eigenen Immobilie oder zur Miete?



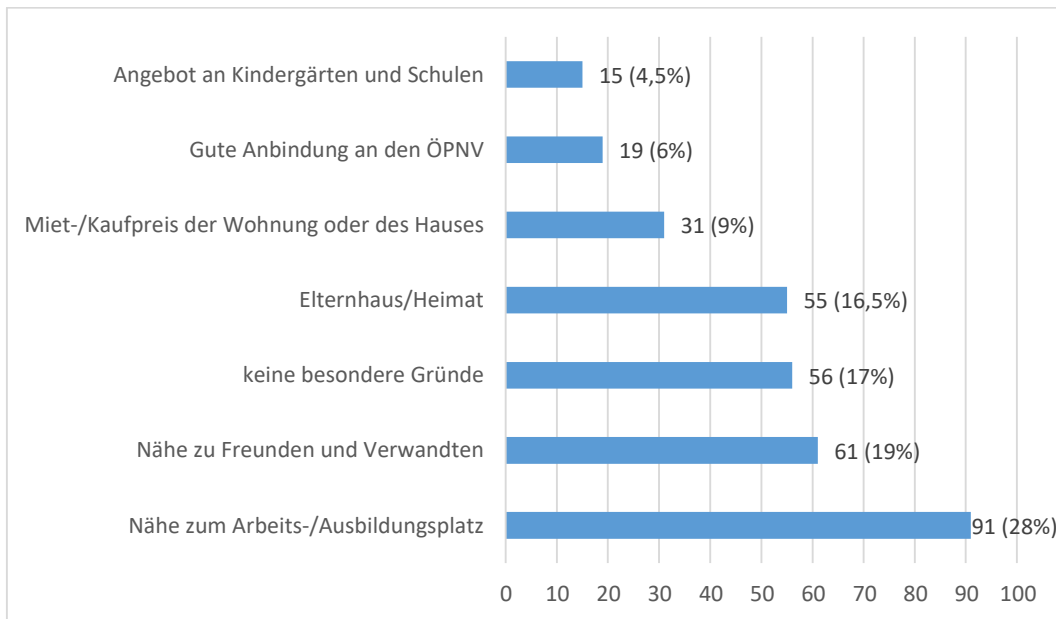
Frage 5: Wie groß ist Ihr Haus oder Ihre Wohnung (Wohnfläche?)



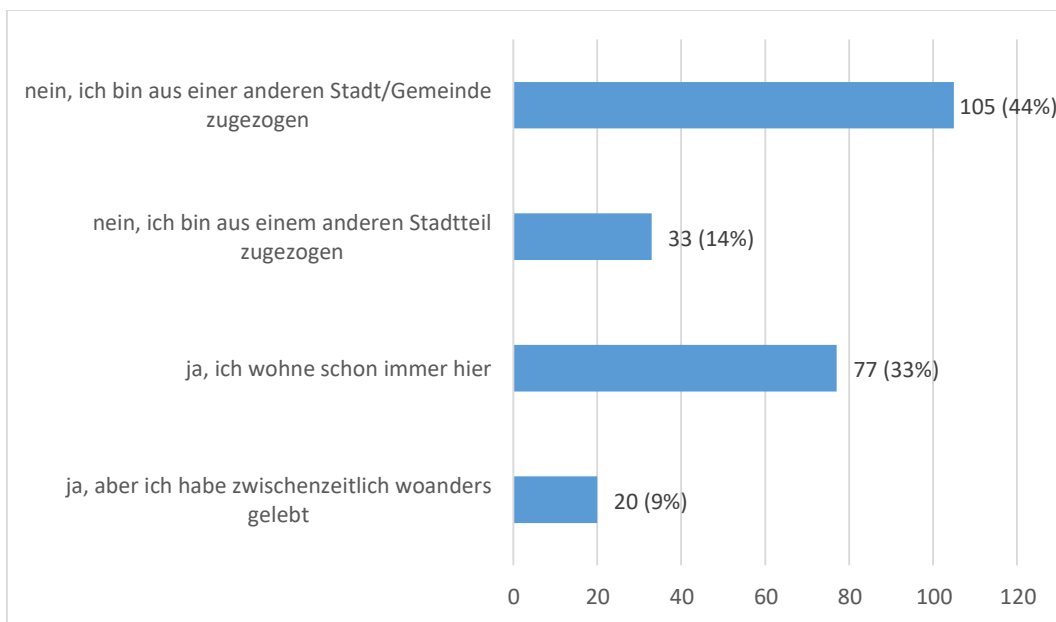
Frage 6: Leben Sie gerne in Schweningen?



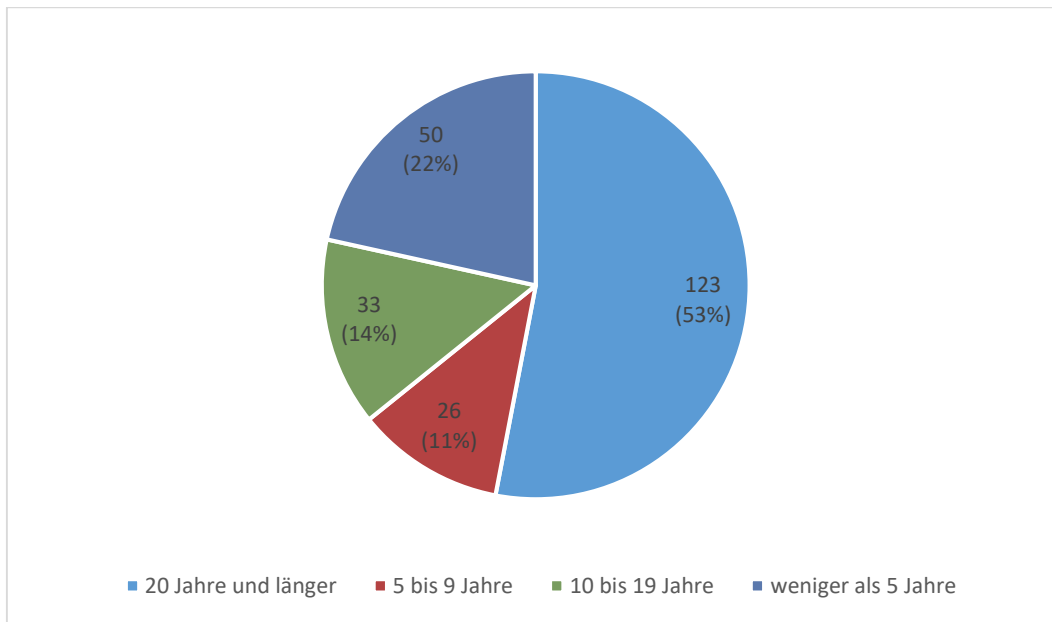
Frage 7: Aus welchen Gründen haben Sie sich dafür entschieden in Schwenningen zu wohnen?



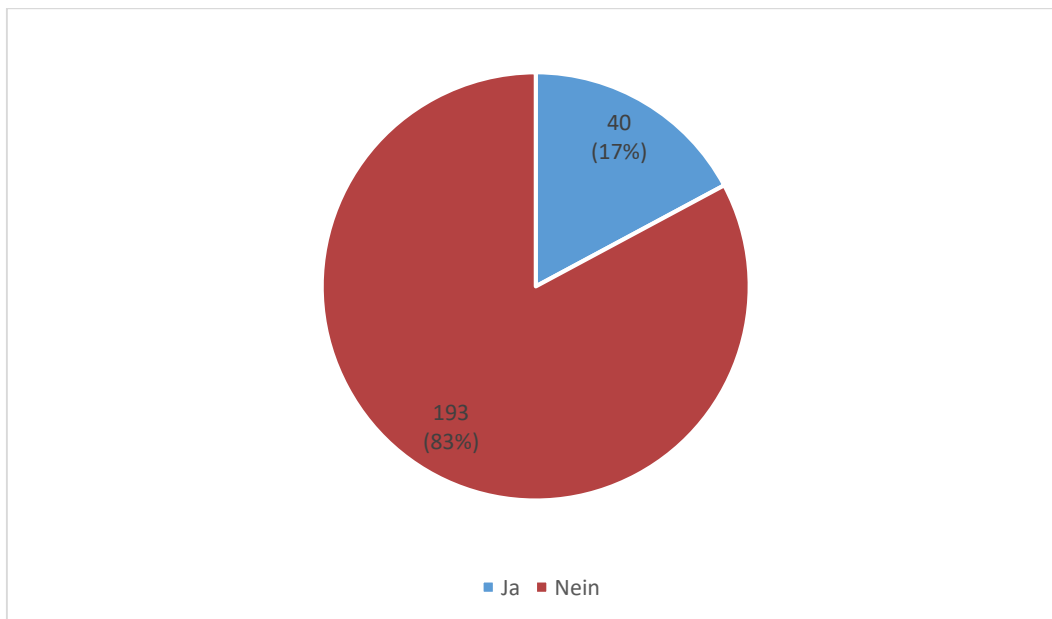
Frage 8: Wohnen Sie schon immer in Schwenningen?



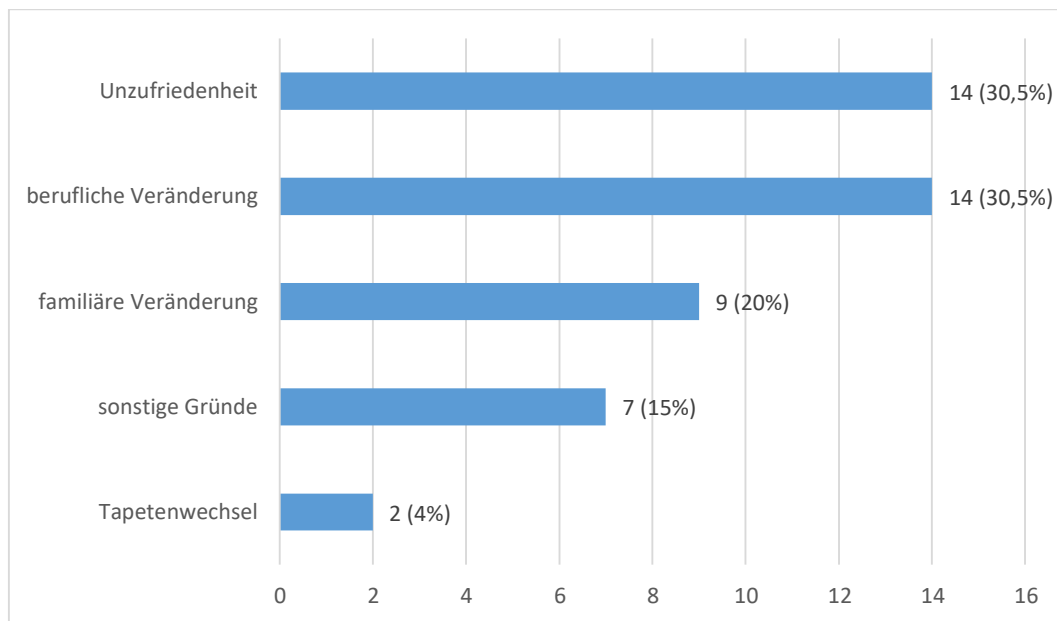
Frage 9: Seit vielen Jahren wohnen Sie in Schweningen?



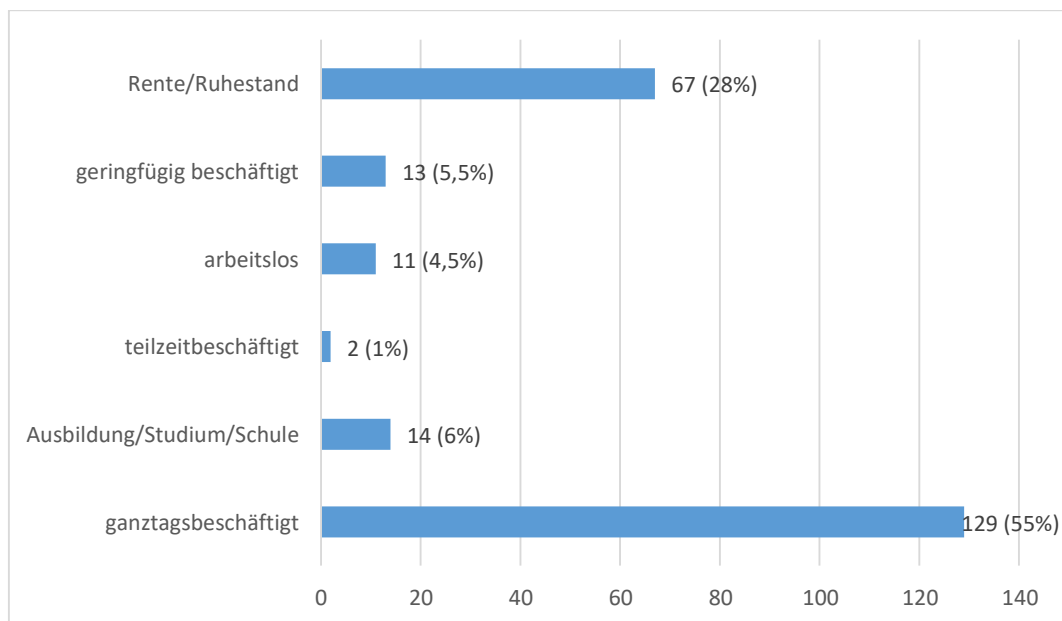
Frage 10a): Haben Sie vor aus Schweningen wegzuziehen?



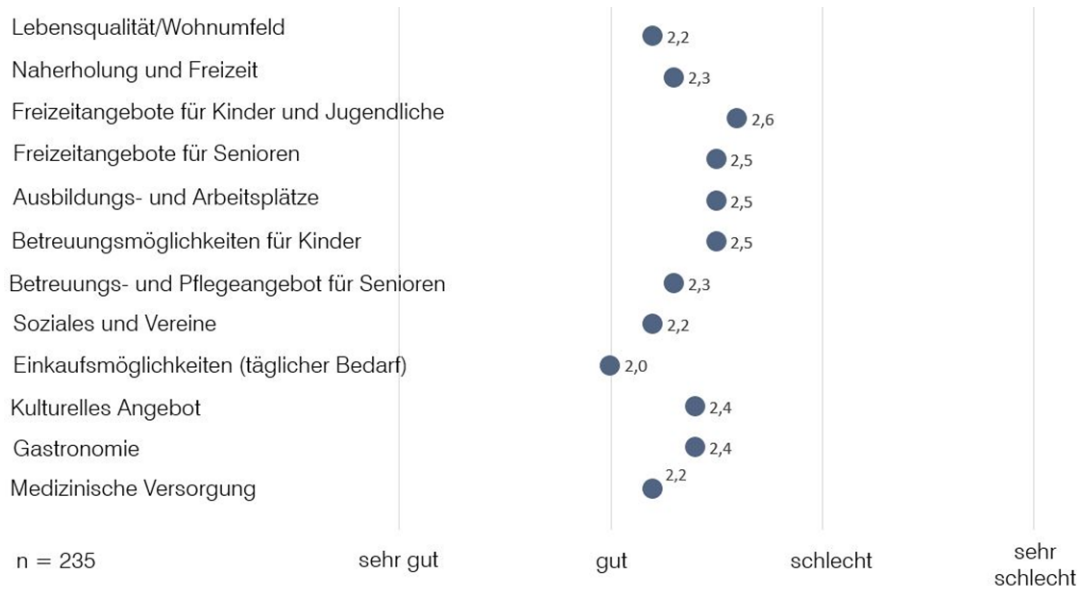
Frage 10b): Wenn ja aus welchem Grund?



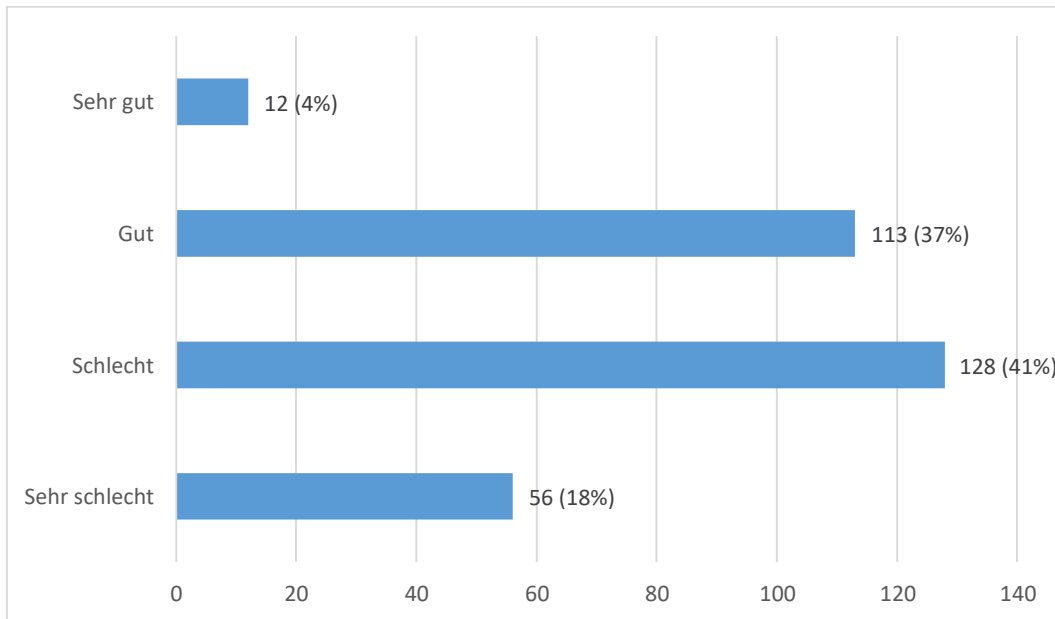
Frage 11: Welcher Beschäftigungsstatus trifft auf Sie zu?



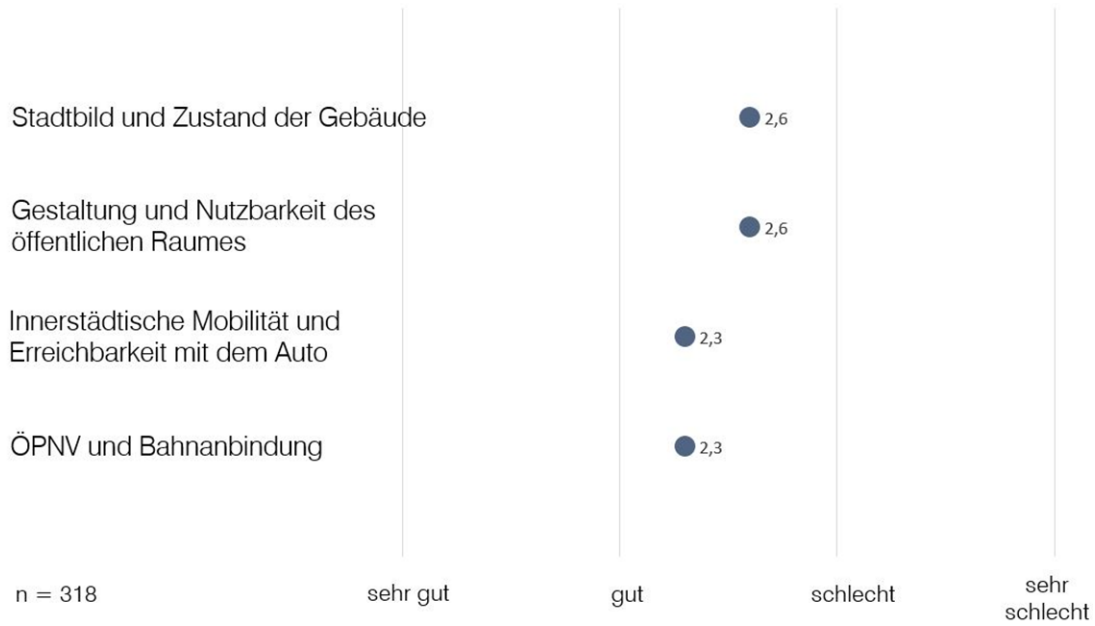
Frage 12: Wie bewerten Sie Schweningen hinsichtlich der nachfolgenden Themen und Angebote?



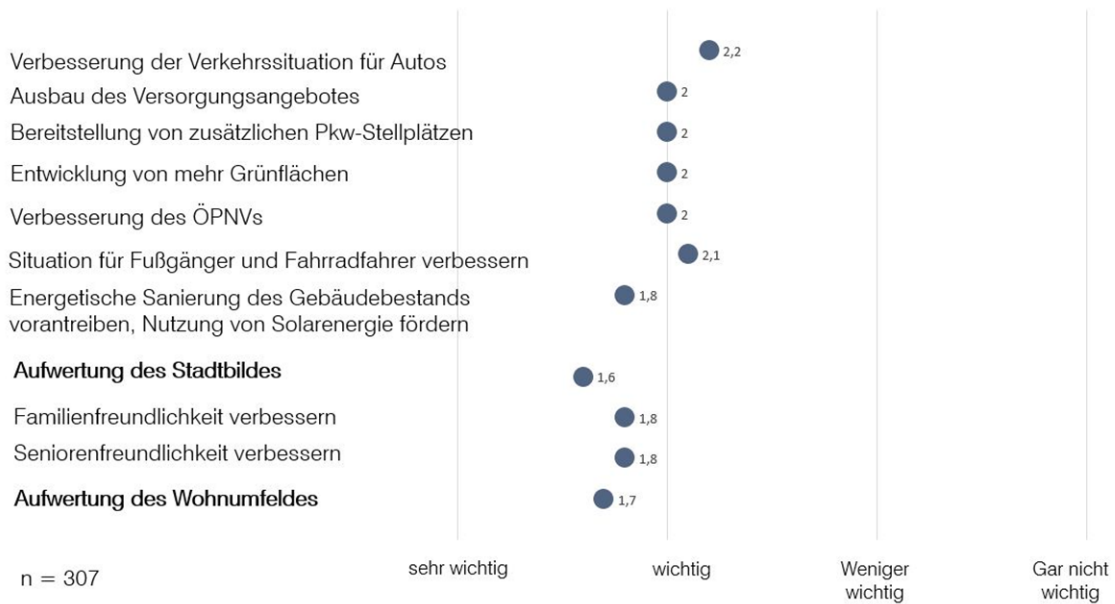
Frage 13: Wie würden Sie die Entwicklung des Gebietes der Schwenninger Innenstadt in den letzten Jahren bewerten?



Frage 14: Wie bewerten Sie Schwennungen in Bezug auf folgende Themen und Angebote?



Frage 15: Wie bewerten Sie die nachfolgenden Handlungsansätze für die zukünftige Entwicklung von Schwennungen?



Frage 16: Was sollte die Stadt Ihrer Meinung nach tun, um das Wohnen im Gebiet der Schwenninger Innenstadt attraktiver zu gestalten?

Hier hatten die Befragten die Möglichkeit, eigene Ideen darzustellen, um das Wohnen in der Schwenninger Innenstadt attraktiver zu gestalten. Folgende Vorschläge wurden gemacht:

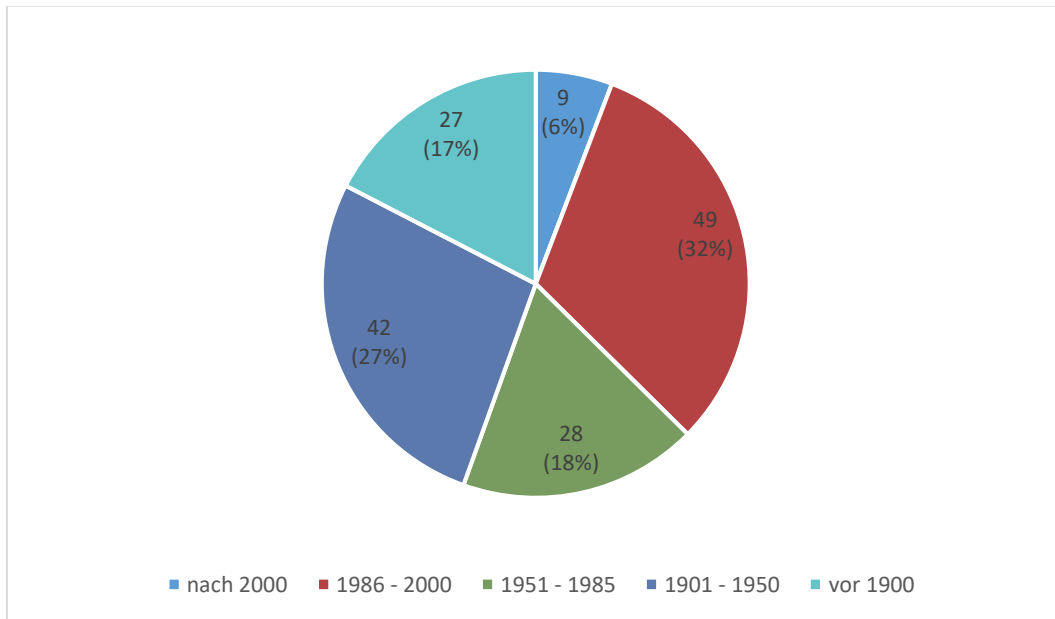
- Belebung der Innenstadt: Aktivierung von Leerständen und ansprechender Gastronomie,
- Erhöhung der Sicherheit bzw. des Sicherheitsgefühls: bessere Beleuchtung am Abend und in der Nacht, mehr Polizeipräsenz und der konsequenten Verfolgung von Sachbeschädigungen,
- Verbesserung der Sauberkeit im öffentlichen Raum: mehr Mülleimer
- Verbesserung des Verkehrs: Verkehrsberuhigung in Form von Geschwindigkeitsbegrenzungen, weniger Autos in der Fußgängerzone sowie die Schaffung von Parkmöglichkeiten und die Sanierung von Straßen
- Sanierung der Innenstadt: Aufwertung von Gebäudesubstanz, insbesondere auch an denkmalgeschützten Gebäuden, die Sanierung des Muslenplatzes sowie die Schaffung von mehr Grünflächen
- Erhöhung von „Freizeitangeboten“ (Veranstaltungen, Konzerte etc.) und „Angeboten für Kinder und Jugendliche“ (Spielplätze, Entwicklungsangebote, Aufenthaltsflächen)
- Schaffung von bezahlbarem Wohnraum

Frage 17: Sind Sie bereit mitzuwirken? Dann tragen Sie gerne Ihre Kontaktdaten ein.

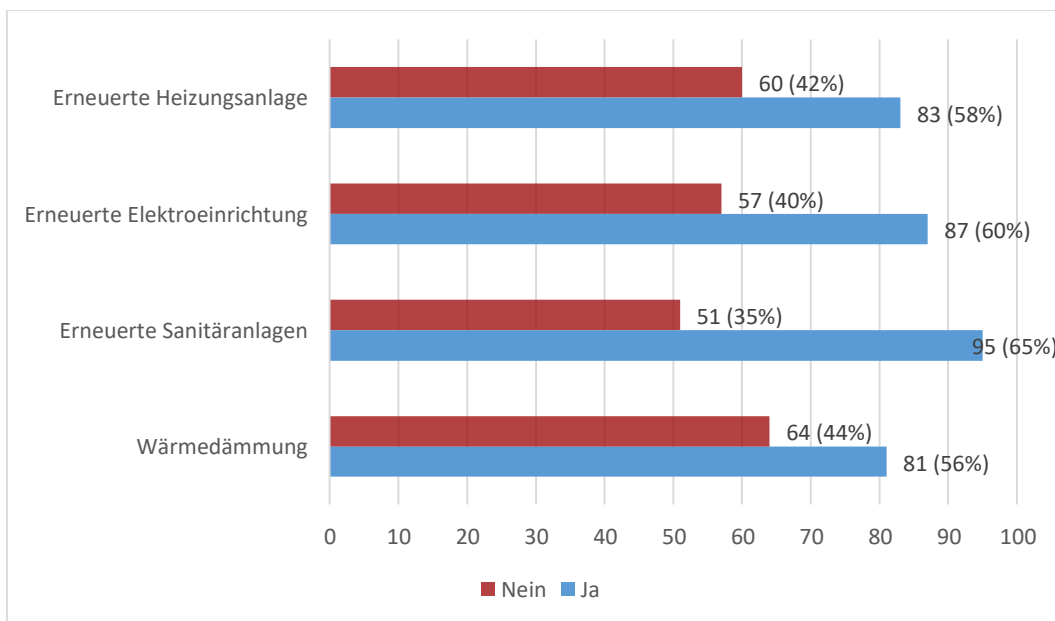
Die Mitwirkungsbereitschaft der Betroffenen an der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme ist von besonderer Bedeutung zur die zukünftige Sanierungsdurchführung. Erfreulicherweise haben bereits 65 Interessierte (Anwohner, Eigentümer und Gewerbetreibende) Mitwirkungsbereitschaft signalisiert.

Frageblock nur für Eigentümer

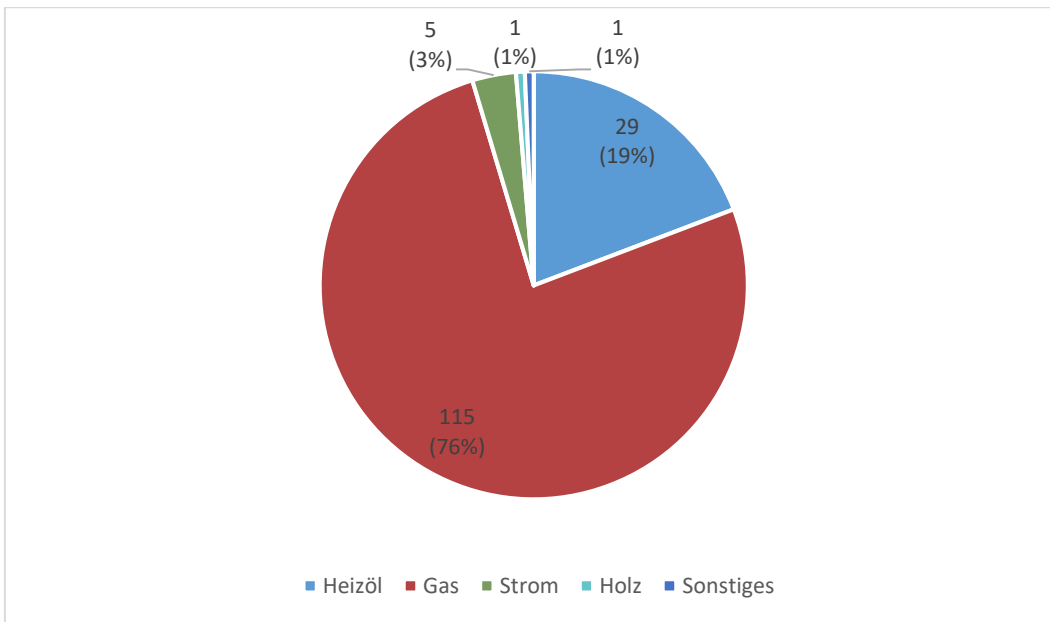
Frage 18: Welcher Altersklasse kann Ihre Immobilie zugeordnet werden?



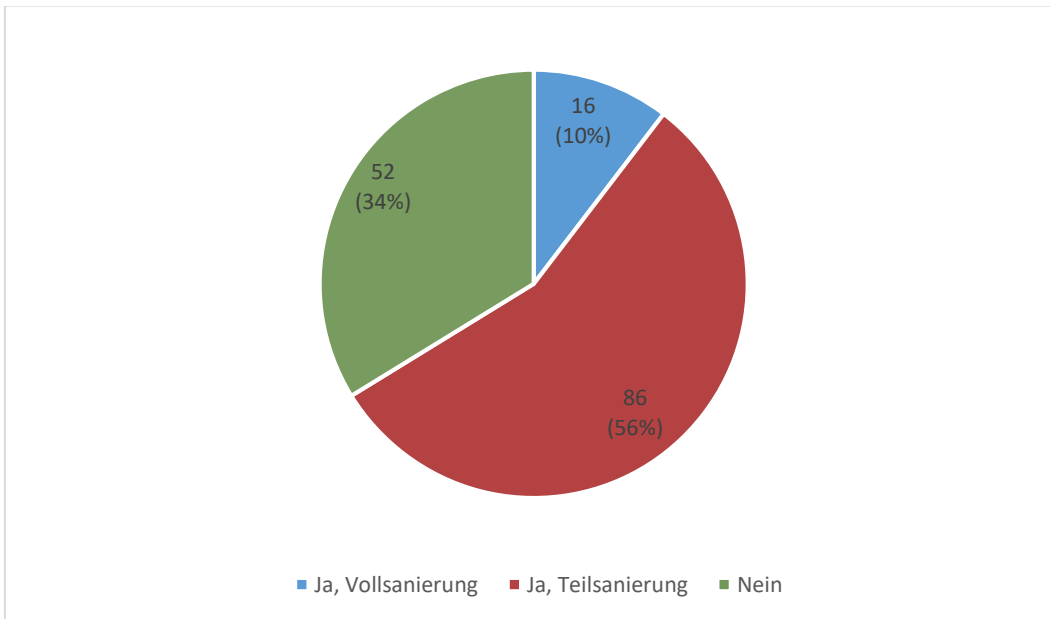
Frage 19: Verfügt Ihrer Immobilie über...



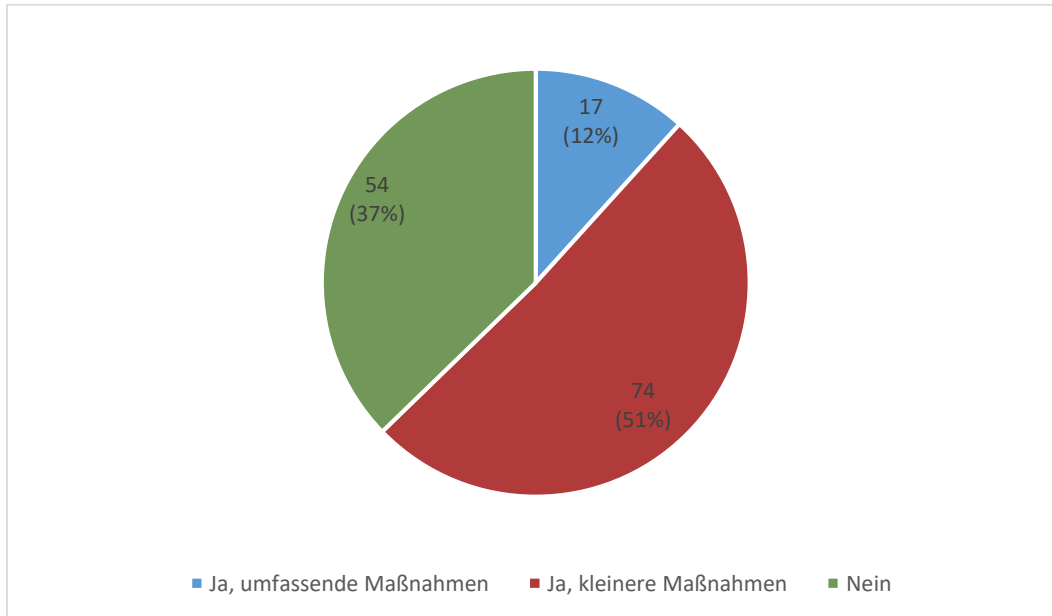
Frage 20: Welches ist die überwiegende Heizungsart im Gebäude?



Frage 21: Haben Sie in den letzten 20 Jahren Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?



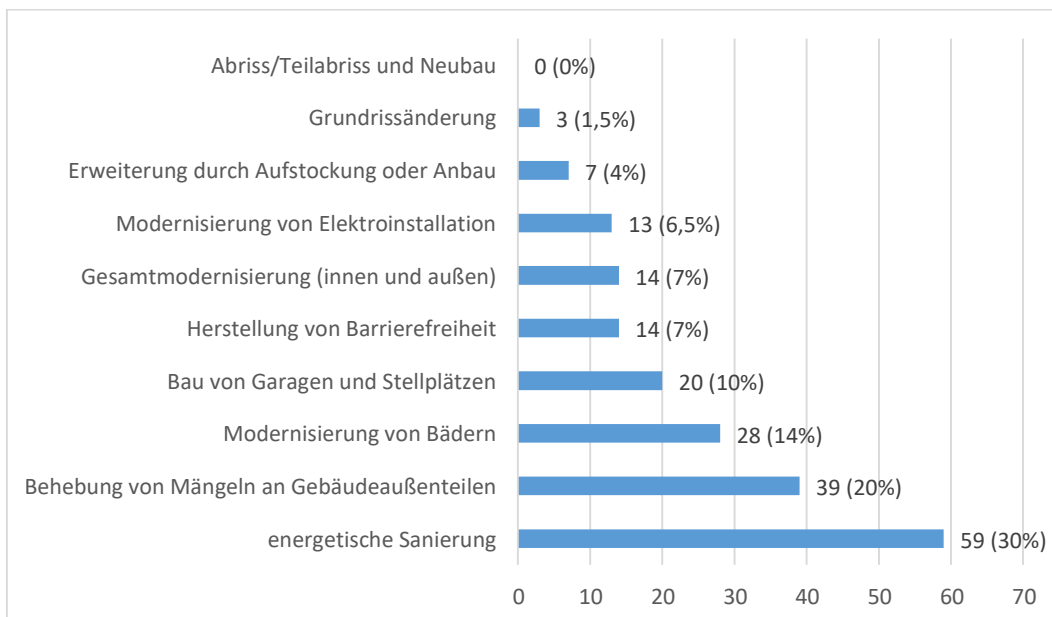
Frage 22: Beabsichtigen Sie in den nächsten 15 Jahren Sanierungs-/Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen?



Frage 23: Wenn ja, welche Investitionssumme planen Sie?

Erfreulich ist, dass in den nächsten Jahren viele Eigentümer an ihren Gebäuden planen. Dabei wird im Schnitt von einem Investitionsvolumen von rund 141.000 € ausgegangen, wobei sich eine Spanne von 2.000 € bis rund 2.000.000 € ergibt.

Frage 24: Welche Sanierungsmaßnahmen wären aus Ihrer Sicht notwendig?



Frage 25: Planen Sie Ihre Immobilie zu verkaufen?

