



**LEGENDE**

- Bestandsgebäude
- Gebäude
- Dachüberstand
- Radweg
- Öffentlicher Gehweg
- Parkstreifen
- Belagflächen
- Pflanzflächen
- gepflanzter Baum
- Bestandsbaum
- Bestandsbaum zu fällen
- Bestandsbaum bereits gefällt
- Sitzblöcke
- Grundstücksgrenze
- Bearbeitungsgrenze
- Höhenlinien Bestand
- Tiefgaragenkante
- 12,45 Höherkote Bestand
- 12,45 Höherkote Hochbau
- 12,45 Höherkote geplant
- Gefällrichtung
- Fassadenrinne
- Entwässerungsrinne
- Straßensinkkasten Bestand
- Schacht Bestand
- Hochbordstein
- Tiefbordstein
- Einzeller
- Mastleuchte

**Hinweis koordinierter Leitungsplan:**  
Die Planungsverantwortung der in diesem Plan dargestellten Medien, Leitungen und Trassenverläufe obliegt dem jeweiligen Fachplaner/Versorger. Zusätzliche Planungsdaten und Informationen sind den entsprechenden Planungserlägen zu entnehmen.

Gewerk/Thema	Ersteller	Inhalt	Datum
Vermessung	Stadt Villingen-Schwenningen	Bestand	08.09.2022
Vermessung	intermetric GmbH	Bäume	10.03.2022
Architektur	Brückner Architekten	EG Wohnen	07.03.2023
Architektur	Brückner Architekten	EG Hotel	16.02.2023
Architektur	Vermögen & Bau	EG Amtsgericht	25.11.2022
Landschaftsarchitektur	k3 Landschaftsarchitektur	Ringanlagen	07.02.2023

**AUSFÜHRUNG**  
Maße in den befestigten Flächen sind in Absprache mit dem Landschaftsarchitekten auf entsprechende Pflaster-/Plattenverlegemaße abzustimmen.  
Sämtliche Maße und Höhenkoten, insbesondere der vorhandenen Anschlusshöhen (Bauwerke, Straßen und Gelände), sind vor Beginn der Ausführungsarbeiten vom Unternehmer verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind dem Landschaftsarchitekten schriftlich mitzuteilen.

Vor Beginn der Grundleitungsarbeiten ist der Anschluss an den öffentlichen Kanal sowie die bestehenden Grundleitungen zu prüfen!

F	Anpassung für TA	04.05.2023	SW
E	Änderung Lüftungsschächte	02.05.2023	SW
D	Ergänzung Höhenlinien Bestand	20.04.2023	SW
INDEX	ÄNDERUNGEN / BEMERKUNGEN	DATUM	GZ.

<b>Bauvorhaben</b>	Villingen-Schwenningen   Bertholdstraße Altes Tonhallenareal	<b>Plannummer</b>	3.0
--------------------	---	-------------------	-----

<b>Bauherr</b>	S&P Commercial Development GmbH Sebastianstr. 31 91508 Erlangen	<b>Index</b>	F
----------------	---	--------------	---



<b>Plandarstellung</b>	Stand: 04.05.2023	
<b>Entwurf Freiflächenplanung</b>		1:200

<b>Architekt</b>	Brückner Architekten GmbH Gabriel-Max-Str. 4 81545 München	<b>Projekt:</b> 2020-01
------------------	--	-------------------------

<b>Landschaftsarchitekt</b>	<b>LANDSCHAFT + DESIGN</b> H2 GmbH Landschaftsarchitekten <small>Bayernstraße 155 · 90478 Nürnberg · Telefon 0911 400 797-0 · info@landschaft-design.de</small>	<b>gez./gea.</b> PD/SW
-----------------------------	---	---------------------------

